



ГРАД ЈАГОДИНА

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ**

- НАЦРТ ПЛАНА -

Обрађивач:



PROJEKTURA doo
Živojina Žujovića 24
Beograd

Београд, Јануар, 2026. године

САДРЖАЈ:

НАРУЧИЛАЦ:	„МКВDP Energy“ doo, Београд Булевар Арсенија Чарнојевића 59б, 11000 Београд На основу Одлуке о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ бр: 001189019 2025 79201 001 000 350 136 од 17.03.2025. и Одлуке о измени Одлуке о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ бр: бр.003867076202579201001000350136 од 09.10.2025.
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	Градска управа за финансије, привреду ,комуналне делатности и урбанизам, града Јагодина
ОБРАЂИВАЧ:	„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД
БРОЈ УГОВОРА:	47.2/25
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0911 06.
РАДНИ ТИМ:	ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. др БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план. проф.др МАРИНА ИЛИЋ, дипл.тех РЕЈХАН КАРАМАН, дипл.инж.ел. АЛЕКСАНДРА ЉУБЕНОВИЋ, стр.инж.арх.и грађ. ТАРА СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж. арх. УНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел. БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

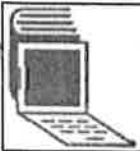
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА6
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА...**Error! Bookmark not defined.**
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**Error! Bookmark not defined.**
- 3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ**Error! Bookmark not defined.**
- 3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА **Error! Bookmark not defined.**
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА **Error! Bookmark not defined.**
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**Error! Bookmark not defined.**
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....44

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|----------|
| 1. Оквирни обухват ППР-а на ортофото снимку | 1:20.000 |
| 2. Планирана намена површина на топографској карти | 1:10.000 |
| 3. Граница бухвата ППР-а на изводу из ГУП Јагодине (Граница плана и обухват грађевинског подручја са поделом на урбанистичке зоне и блокове) | 1:10.000 |
| 4. Граница бухвата ППР-а на изводу из ГУП Јагодине (Претежна планирана намена простора у грађевинском подручју са границама плана) | 1:10.000 |

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Општа документација
- Одлука о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ бр: 001189019 2025 79201 001 000 350 136 од 17.03.2025.
- Одлука о измени Одлуке о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ бр: бр.003867076202579201001000350136 од 09.10.2025.
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, бр: 000816279 2025 79201 007 002 011 024 од 03.03.2025.године.



8000062717252

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА)

Скраћено пословно име ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Живојина Жујовића

Број и слово 24

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106675570

P330 Број

4000437881

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Ивана

Презиме Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ивана Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010

Сувласништво удела
од

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010



Регистратор, Миладин Маглов





PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

на изради Нацрта Плана генералне регулације за зону 43 на територији града Јагодине, именујем:

1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,

.....
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 091 1 06



У Београду,
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-1261
Београд, 16.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем:

- Да је Нацрт Плана генералне регулације за зону 43 на територији града Јагодине урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/25), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је Нацрт Плана генералне регулације за зону 43 на територији града Јагодине припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је Нацрт Плана генералне регулације за зону 43 на територији града Јагодине усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду
- Да је Нацрт Плана генералне регулације за зону 43 на територији града Јагодине усклађен са планским документима ширег подручја и то:
 - **Просторни план града Јагодине** („Сл. Гласик града Јагодина“, бр. 4/2013)
 - **Генерални урбанистички план града Јагодине** („Сл. Гласник града Јагодина“, бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)

Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06



I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

I.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана генералне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Службени гласник РС, бр. 32/19);
- Одлука о измени Одлуке о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ бр: бр.003867076202579201001000350136 од 09.10.2025. (Службени гласник Града Јагодине, бр. 16/25.од 09.10. 2025. год.).

Плански основ за израду ППР-а је:

- **Просторни план града Јагодине** („Сл. Гласник града Јагодина“, бр. 4/2013)
- **Генерални урбанистички план града Јагодине** („Сл. Гласник града Јагодина“, бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)
- **Услови и смернице из Просторног плана града Јагодине** („Сл. Гласник града Јагодина“, бр. 4/2013)

Према Просторном плану града Јагодине („Сл. Гласник града Јагодина“, бр. 4/2013) је дефинисано да је за изградњу инфраструктурних комплекса и коридора обавезна израда Плана детаљне регулације, уз обавезне услове и сагласности надлежних институција и министарстава, а међу приоритетним планским решењима се, између осталог налази и просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама.

- **Услови и смернице из Генералног урбанистичког плана града Јагодине** („Сл. Гласник града Јагодина“, бр. 17/2019)

Генералним урбанистичким планом града Јагодине, дефинисана су правила грађења која садрже основне услове и смернице који се односе на изградњу објеката у оквиру планираних намена. Општа правила грађења дефинисана овим планом ће се разрадити и дефинисати кроз урбанистичке планове нижег реда а у оквирима основних поставки.

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине, предметно подручје обухвата простор у оквиру ког се налази мрежа постојећих и планираних електроенергетских садржаја и то: трафостаница, високонапонских водова, а урбанистичка разрада Плановима генералне и детаљне регулације.

Смерницама за спровођење је предвиђено да се Планом генералне регулације изврши урбанистичка разрада по сегментима, при чему подручје обухваћено овим Планом захвата целину 43.

У Зони 43 је планирана комунална делатност (трафостаница) и зеленило 3 (заштитни појас, који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу).

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине предвиђена је израда и доношење планова генералне и детаљне регулације као и „Урбанистичко техничких докумената“.

Генерални урбанистички план града Јагодине предвиђа израду планова нижег реда и то:
- План генералне регулације града Јагодина за **грађевинско подручје града Јагодине** који се ради по сегментима којима је обухваћено по неколико зона, стим да је дефинисана могућност, да уколико су обухвати предвиђених Планова генералне регулације преобимни могуће је радити их парцијално тако да обухват Плана генералне регулације обухвата појединачну зону.

У складу са чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), овим Планом ће бити дефинисан начин спровођења, односно зоне или целине које ће се даље детаљније разрађивати плановима детаљне регулације, зоне за које ће бити евентуално обавезна израда урбанистичких пројеката, као и локације на којима ће бити могуће директно спровођење правила грађења и уређења дефинисаних овим Планом.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

I.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница Плана обухвата подручје зоне 43 дефинисане генералним урбанистичким планом града Јагодине, којом је обухваћен део територије административног подручја града Јагодина у површини од око 38,81 ha у југоисточном делу грађевинског подручја града Јагодина и захвата део катастарске општине Мајур.

Катастарске парцеле у оквиру обухвата су следеће:

246/1, 417, 212/1, 213, 435/1, 435/2, 446, 416, 447, 408/2, 412/1, 418/2, 419/2, 217/3, 414/1, 240/3, 415/1, 407/1, 413/6, 252, 433, 448, 214, 203/1, 215/1, 217/1, 204/1, 434/5, 449, 253/5, 253/10, 243/1, 244/1, 245/2, 253/11, 1467/3, 420/4, 418/1, 227/1, 444/2, 444/3, 444/4, 1472/1, 1472/2, 1472/3, 1473, 4472/3, 208/3, 218/1, 218/4, 207/1, 215/3, 223/1, 226, 242/4, 409/2, 413/4, 218/2, 216/3, 219/1, 224/1, 225, 420/1, 420/2, 421/4, 253/9, 443, 253/12, 253/6, 235/4, 235/5, 234/3, 216/1, 414/3, 407/2, 408/3, 423/1, 1467/1, 1467/2, 1468, 429, 437, 438, 421/1, 421/2, 440, 445/1, 250, 251/1, 430, 431, 428, 432, 238/2, 441, 247, 422, 423/2, 424, 425, 436, 1466/1, 1469/3, 238/3, 413/1, 413/2, 434/1, 434/3, 442, 444/1, 237/3, 206/1, 1466/2, 1469/2, 434/2, 434/4, 238/5, 236/2, 238/4, 409/1, 235/3, 230/3, 233/1, 248, 245/3, 238/1, 245/1, 410, 408/1, 427, 1469/1, 237/1, 439, 1469/4, 1466/3, 445/2, 419/1, 421/3, 1470, 249, 253/1, 234/1, 235/2, 251/2, 229, 420/3, 239, 426, 236/1, 253/7 све КО Мајур

Планом генералне регулације обухваћен је простор од сса 38,81 ha.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет анализе налази се у југоисточном делу територије грађевинског подручја града Јагодина, на делу катастарске општине Мајур.

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, непосредно уз државни пут другог А реда бр. 158 са јужне стране.

У северном делу обухвата налази се трафостаница (ТС) 400/110 kV „Јагодина 4“, а у јужном ТС 110/35 kV „Јагодина 1“ са расплетом високонапонских и средњенапонских надземних далековаода који пресецају читаво подручје обухвата.

ВРСТА И КУЛТУРА ЗЕМЉИШТА

Земљиште у обухвату овог ППР-а, у највећој мери представља пољопривредно земљиште, и то њиве I, II и III класе, део је грађевинско земљиште ван грађевинског реона а део остало земљиште у које поред парцеле на којој је изграђена ТС 400/110 kV „Јагодина 4“ спадају и јавни категорисани и некатегорисани путеви. Уз југоисточну границу обухвата, налазе се поједине парцеле на којима постоје изграђени објекти претежно стамбене намене.

ТОПОГРАФИЈА

Целокупна територија анализираниог подручја је претежно равничарски терен. Надморске висине земљишта у оквиру Плана се крећу од 120-135 мнм.

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА

Географски положај и рељеф - Побрђе око града чине огранци околних масива као и терасе настале повлачењем Панонског мора, а усечене коритима приточних река. У рељефу овог краја, који се издваја као средишњи и равничарски у средњем току Велике Мораве и доњих токова њених притока, могу се издвојити још две предеоне целине. То су источни планински предео који припада Карпатско - Балканским планинама и западни предео који припада Родопским планинама. Ову целину западно од Велике Мораве, чине ниске планине Јухор, Црни врх и огранци Гледићких планина, а између њих је Левачки басен. На Слици 1 је приказана геолошка карта ширег подручја око обухвата.

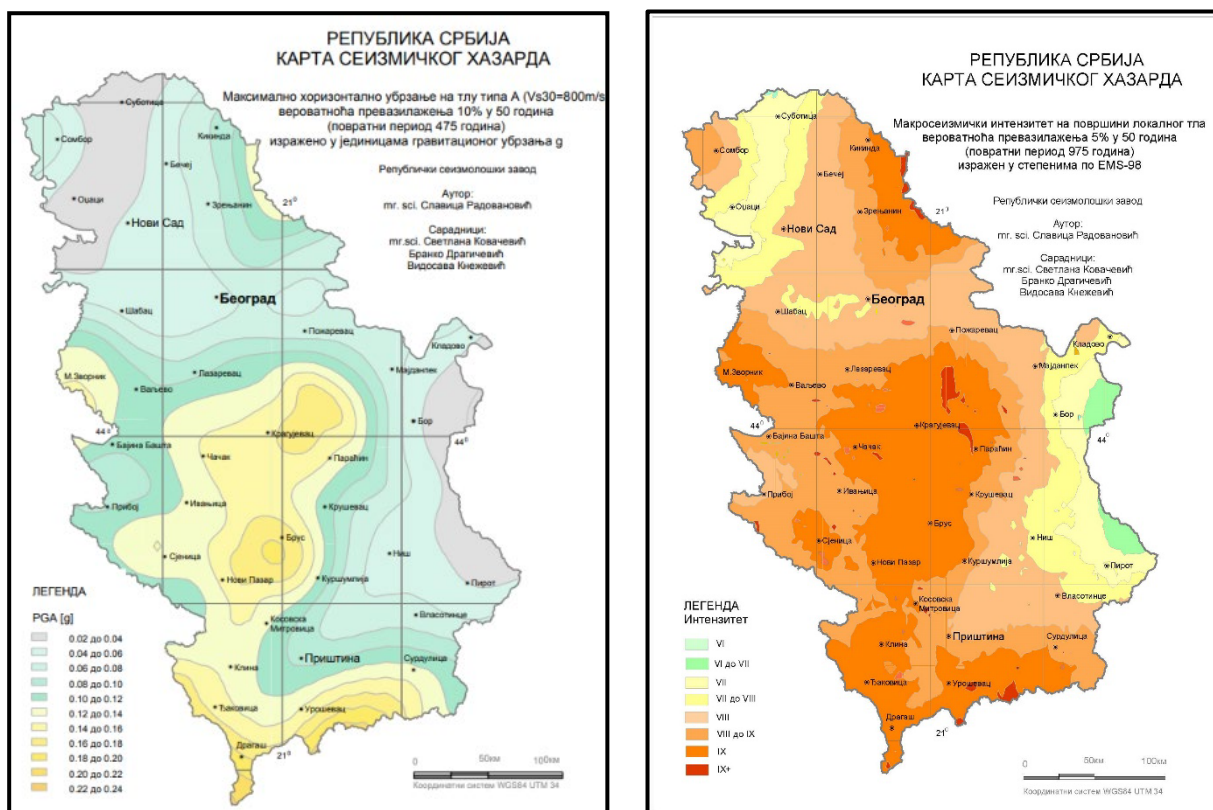
Геолошко - сеизмолошке карактеристике - Јагодинско поље је део простране алувијалне равни Велике Мораве, коју је она изградила током повлачења Панонског мора. Планинске бујичне притоке, па и сама Велика Морава, насуле су у току честих плављења и изливања равничарски појас наталожени муљем, градећи плодно тле, али и врло нестабилан терен. Побрђа око града су огранци околних масива, или су резултат ритмичког повлачења Панонског мора, што је оформило неку врсту тераса. Речне терасе су формиране у побрђу, које су често биле и обале повремених језера



Слика 1. Геолошка карта зоне 43 и дела подручја града Јагодина

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

За истражни простор, према приложеним картама на Слици 2 сеизмичког хазарда за Србију, макросеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, је IX степени, изражен по EMS-98. Максимално хоризонтално убрзање на тлу типа А ($V_{s30}=800\text{m/s}$), са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, изражен у јединицама гравитационог убрзања (g), $PGA(g)=0,14-0,16$.



Слика 2. Карте сеизмолошког хазарда

Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ППР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

КЛИМА

На подручју Општине углавном се испољава умерено-континентални климатски тип.

Средња годишња температура износи 11,2-11,7 °С. Средње месечне температуре ваздуха се крећу од -0,8 °С у јануару до 22,2 °С у јулу. Такав распоред температуре је условљен продором хладних ваздушних маса са севера и топлих са југа. Средње месечне температуре премашују још у марту 10 °С и задржавају се изнад те вредности све до новембра. Тај дуги деветомесечни период пружа широке могућности за туристичка кретања ка околним излетиштима ради одмора, рекреације, лова и риболова. Укупна годишња сума осунчавања износи 2.068 часова, од тога на период од марта до октобра отпада 1.759 часова или 85% од годишње суме, што ово подручје сврстава у област умерене облачности. У јануару је најмање учешће сунчаних часова (65), а највеће у јулу (306).

Падавине у просеку износе 619 mm. Средње месечне суме су највеће у мају (83 mm), а најмање у фебруару (35 mm). Највише атмосферског талоба добијају пролећни и летњи месеци са 344 mm или 56% од укупне годишње количине.

Релативна влажност ваздуха је највећа у зимским месецима када су температуре ниске, док је у току лета најнижа. Она се креће од 64 - 71%, док је средња вредност притиска водене паре 8,5 mm/Hg са амплитудама у јануару од 4 mm/Hg до јула од 13,8 mm/Hg.

Ветрови се јављају као стални када и проузрокују локалне временске непогоде, или као повремени ако их стварају продори ваздуха из суседних области. Иначе, врло су значајан фактор јер утичу на климатске промене изазивајући разлике у температури, доносећи падавине или сушу. Међутим, како Јагодинско поље одликује период тишина са 60,4%, а период ветрова са 39,6%, они мало помажу у проветравању котлине од загађеног ваздуха и у растеривању магле, па и на манифестовању других појава.

II.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавно грађевинско земљиште је земљиште намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, и које је у државној својини. Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта на подручју плана износи око 38,81 ha. Јавно грађевинско земљиште обухвата катастарске парцеле и делове парцела које се налазе између регулационих линија и приказане су у графичком прилогу лист. 4 НИВЕЛАЦИОНО РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН.

II.1.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште је намењено за изградњу објеката према следећим наменама:

- Комунална делатност (трафостаница) и
- зеленило 3 (заштитни појас, који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу)

према изводу из Генералног урбанистичког плана Града Јагодине.

II.1.3. Извод из ГУП-а

Смерницама за спровођење дефинисаним у оквиру ГУП-а, је предвиђено да се Планом генералне регулације изврши урбанистичка разрада по сегментима, при чему подручје обухваћено овим Планом захвата целину 43.

У Зони 43 је планирана комунална делатност (трафостаница) и зеленило 3 (заштитни појас, који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу).

II.2. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ПО ПОСТОЈЕЋОЈ НАМЕНИ

Простор у захвату Плана генералне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу којих су дефинисани услови за уређење простора, грађења објеката и образовање грађевинских парцела.

Табела бр.1 – Подела подручја плана по постојећој намени

Намена земљишта	Бројеви катастарских парцела	Катастарска општина
Пољопривредно земљиште	246/1,417,212/1,213,435/1,435/2,446,416,447,408/2, 412/1,418/2,419/2,217/3,414/1,240/3,415/1,407/1,413/6, 252,433,448,214,203/1,215/1,217/1,204/1,434/5,449, 253/10,243/1,244/1,245/2,1467/3,418/1,227/1,444/2, 444/3,208/3,218/1,218/4,207/1,215/3,223/1,226,242/4, 409/2,413/4,218/2,216/3,219/1,224/1,225,420/1,443, 235/4,235/5,234/3,216/1,414/3,407/2,408/3,423/1, 1467/1,1467/2,1468,429,437,438,440,445/1,250,251/1, 430,431,428,432,238/2,441,247,422,423/2,424,425,436, 1466/1,238/3,413/1,413/2,434/1,434/3,442,237/3,206/1, 1466/2,434/2,434/4,238/5,236/2,238/4,409/1,235/3, 230/3,233/1,248,245/3,238/1,245/1,410,408/1,427, 237/1,439,1466/3,445/2,419/1,1470,249,253/1,234/1, 235/2,420/3,239,426,236/1	Мајур
Грађевинско земљиште изван грађевинског реона	253/11,420/4,444/4,1472/1,1472/2,1472/3,1473,420/2, 421/4,253/9,253/12,253/6,421/2,1469/3,444/1,1469/2, 1469/1,1469/4,421/3,253/7	Мајур
Грађевинско земљиште изван грађевинског реона-ТС 110 kV "Јагодина 1"	421/1	Мајур
Грађевинско земљиште изван грађевинског реона-ТС 400 kV "Јагодина 4"	229	Мајур
Остало вештачки створено земљиште-локални и некатегорисани путеви	253/5, 4472/3, 4469/1,251/2	Мајур

II.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

II.3.1. Регулација мреже саобраћајних површина

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе.

У складу са условима ЈП „ Пuteви Србије“ број 953-12530425-9 од 20.06.2025. утврђено је да се према Референтном систему мреже државних путева РС, у обухвату предметног плана налази део трасе:

- **Државног пута II А реда број 158:** Мала Крсна – Велика Плана – Баточина – Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Клисурса – Лесковац.
- Наведени државни пут се у оквиру овог плана налази **ван насеља**.

Планска решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;

Планом је дефинисан **заштитни појас и појас контролисане градње**, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први објекти морају бити удаљени **минимално 10.00 м** од ивице путног земљишта државног пута II реда;

Планом није предвиђена изградња која би на било који начин могла угрозити **прегледност јавног пута**, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

Стационаже на државном путу деонице у обухвату:

- На почетку деонице км 80+079,75
- На крају деонице км 80+459,53

Овим Планом нису предвиђени нови саобраћајни прикључци на државни пут, а постојећи саобраћајни прикључак објекта ТС 400/110 kV „Јагодина 4“ се задржава према постојећем стању са врло малом фреквенцијом саобраћаја.

Приликом **реконструкције постојећег саобраћајног прикључка** на државни пут, потребно водити рачуна о следећем:

- ширина и дужина коловоза приступног пута морају бити у складу са чланом 43. Закона о путевима, у зависности од ранга јавног пута,
- коловоз мора бити димензионисан за **тешко саобраћајно оптерећење**,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- обезбедити **приоритет саобраћаја на државном путном правцу**,

❖ Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

❖ Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- **да** се укрштање са путем предвиди искључиво **механичким подбушивањем** испод трупа пута, управно на пут, у прописаној **заштитној цеви**,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини пута, увећана за **по 3.00 м са сваке стране**,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1.35 м**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1.20 м**;
- ❖ **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**
 - инсталације морају бити постављене **минимално 3.00м од крајње тачке попречног профила пута другог реда** (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - инсталације планирати тако да **не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,**
- ❖ **Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:**
 - стубове планирати **изван заштитног појаса државног пута 10.00м мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда,**
 - обезбедити **сигурносну висину од 7.00 м** мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приступ планираном комплексу Батеријског складишта је могуће оставарити са постојеће јавне саобраћајне мреже-локалног пута на кат. парц. 4469/1 КО Мајур.

Саобраћајни прикључак је могуће остварити у зони фронта грађевинске парцеле намењена за изградњу батеријског складишта на минималном удаљењу од 20м у односу да на раскрсницу локалног пута са државним путем **II А реда број 158** рачунајући од ивице коловоза јабног пута.

Саобраћајни приступ локацији батеријског складишта је могуће остварити и/или са постојећег некатегорисаног пута на кат. парц. 4472/3 КО Мајур.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно изградити због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу комплекса батеријског складишта.

Планиране подземне инсталације у функцији комплекса батеријског складишта (високонапонски и средњенапонски електроенергетски каблови, оптички каблови, делови уземљивачког система, као и пратећа опрема, прибор, елементи потребни да подземне инсталације функционишу итд.) полагаће се на парцелама на којима ће се налазити БС комплекс, у оквиру саобраћајних површина а, по потреби, у постојеће некатегорисане путеве или околним парцелама уз претходно регулисане имовинско-правне односе.

Стационарни саобраћај:

Највећа концентрација и потреба за паркирањем је обзиром на намену земљишта у обухвату Плана је у потпуности задовољена паркирањем на сопственој парцели.

За новоизграђене објекте инвеститор је дужан да обезбеди паркирање у оквиру парцеле и то према параметру: једно место за 0,5 ПМ по запосленом.

Урбанистички услови за јавне зелене површине

На простору обухваћеним Планом генералне регулације дефинисано је зеленило 3 (заштитни појас , који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу)

II.4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

Након теренског рада и на основу резултата истраживања израђена је „Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за ППР зона 43 јагодина“, бр.2131-02/2 од 24.12.2025. којом је констатовано да на подручју Плана генералне регулације нису идентификовани антропогени налази, али су предложене мере које су након израде Студије формализовани кроз **Решење о условима заштите непокретних културних добара бр.57-02/1 од 16.01.2026. издато од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, а којим су утврђене следеће мере заштите:**

- приликом извођења свих земљаних радова на дефинисаном простору, обавезно је присуство археолога надлежне установе заштите културних добара;
 - Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова;
 - трошкови археолошког надзора падају на терет Инвеститора;
 - уколико се током извођења радова наиђе на археолошки материјал и археолошке остатке неопходно је одмах прекинути радове и обезбедити археолошка истраживања на основу којих ће се прописати мере заштите откривених налаза;
- трошкови археолошког истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака, падају на терет Инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

III.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

III.1.1. Општа правила

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је регулационом линијом према јавној саобраћајници (приступом на јавну површину), границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За надземне електроенергетске водове, стубове и елисе ветротурбина, **као и за објекте за складиштење електричне енергије** не формира се посебна грађевинска парцела. По захтеву инвеститора у наведеном случају се може формирати грађевинска, односно катастарска парцела, у складу са одредбама става 1 члана 69 Закона о планирању и изградњи.

У оквиру дефинисаних граница намене, могућа је подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Грађевинска парцела, по правилу има **приближно** облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на основу јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из овог Плана генералне регулације, правилима грађења и техничким прописима. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом пројекта парцелације и препарцелације у складу са важећим законским прописима.

III.1.2. Величина грађевинских парцела

Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта, износи минимално 600m².

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри смањити за 10% (коефицијент изграђености и степен искоришћености).

III.1.3. Ширина фронта

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле, у зависности од намене и врсте објекта, износи 10 м за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта. Уколико је грађевинска парцела угаона, прописани урбанистички параметри могу се повећавати за 20%. На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђене планом, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта.

III.1.4. Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута који се формира у оквиру грађевинске парцеле, чија је минимална ширина 2,5 м. Постојећи приступни путеви који се користе за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом могу да буду вишекорисничке површине у осталом грађевинском земљишту.

III.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

III.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Правила за постојеће објекте

За све постојеће објекте (изузев електроенергетских објеката) који се налазе у заштитном појасу постојећих високонапонских далековаода важи следеће:

- На основу овог Плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња)

- Дозвољена је реконструкција, доградња и/или адаптација искључиво уз изradу Елабората о могућностима изградње у близини далековода;

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти нису у заштитном појасу постојећих високонапонских далековода важе следећа правила:

- Могу се заменити новим у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).;
- Могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим Планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, али **не и доградња и надоградња**.

На парцели је могуће изградити више од једног објекта уколико задати коефицијенти нису прекорачени.

Надзиђивање и дозиђивање

Надзидати и дозидати се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа + надзидана + дозидана) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност, а висина надзидка поткровне етажне износи највише 1,60 м. рачунајући од коте завршног пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Правила за адаптацију

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, али само у оквиру својих габарита.

Правила за реконструкцију

- Када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова
- Уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката
- Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

III.2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

III.2.2.1. Становање 4

Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ У СЕЛИМА – породичне стамбене зграде са пољопривредном окућницом.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

У наменским зонама предвиђеним за Становање 4, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство) - као пратећи садржаји у приземљима стамбених објеката.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама.
- Индустрија 3 – мањи производни погони као засебни објекти на парцелама са пратећим стамбеним садржајима. Под условом да садржаји индустрије 3 не угрожавају функцију становања на суседним парцелама.

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околинад загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони – све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Услови за формирање грађевинске парцеле

У зони С, двориште руралног становања садржи стамбени и економски део. При томе стамбени део дворишта може бити засебна катастарска парцела а са приступним путем који повезује јавну саобраћајну површину са економским двориштем.

Дозвољава се изградња слободностојећих и двојних објеката.

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле (м ²)	Препоручена ширина парцеле (м)
Стамбени објекти и помоћни објекти у стамбеном дворишту	Слободностојећи	600	20
	Двојни	800 (две по 400)	30 (две по 15)
Економски објекти у економском дворишту	Слободностојећи	800	25

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс заузетости парцеле: 50%, изузев за економска дворишта до 70%
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

Хоризонтална регулација – грађевинска линија

- Грађевинска линија ка јавној саобраћајници је 4м.
- Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00 м, а приземних слободностојећих 6,00м.

У случају да су постојећи објекти на мањем растојању од прописаног могућа је доградња или надградња уз писмену сагласност власника суседног објекта.

- Минимална удаљеност објеката од бочне границе парцеле износи 1.5м.
- Уколико објекат има отворе на просторијама за становање на страни орјентисаној ка суседној парцели удаљеност објекта не сме бити мања од 4м.

- На парцелама намењеним становању руралног карактера обавезна је организација дворишта из више функционалних целина: **стамбени и економски делови**. При томе се морају задовољити основни санитарно-хигијенски услови.
- На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- На парцели са нагибом терена према јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији.

Економски објекти су:

- 1) сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети и др.
- 2) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др. – позиционирани у стамбеном дворишту
- 3) пушнице, сушнице, кош, амбер, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00м. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,00м и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само уз ветар у односу на чисте објекте.

Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се информацијом о локацији надлежног органа и применом најмањих дозвољених растојања утврђених планом.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,50м.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових објеката утврђује се применом правила горе наведених правила.

Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+2+Пк.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Спратност и положај у оквиру стамбеног дворишта под истим условима као и за главни објекат.

У оквиру економског дворишта могућа је изградња више објеката у функцији пољопривредног домаћинства а према условима дефинисаним у планској документацији.

Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу: - 1 паркинг место на 1 стан Пољопривредне машине и возила паркирати и гаржирати искључиво на парцели.

Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског

наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Уређивање парцеле и оградавање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте улице) или транспарентом оградом до висине 1,40 m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, ограда и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40 m).

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати и живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентно оградом до висине од 1,40 m тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Сеоско домаћинство потребно је преградавати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница) с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде

III.2.2.2. Правила грађења за пословне објекте комплементарне становању

У предметној зони могуће су и компатибилне намене објеката. На појединачним парцелама у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

III.2.2.3. Правила грађења за индустријске објекте комплементарне становању

Интегрисани индустријски садржаји.

III.2.2.4. Правила грађења за пољопривреду 2

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде - реализује се директно на основу овог Плана и Закона
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе;

- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева у складу са Законом.
- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (биомасе и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације -реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др.закон).
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), израдом урбанистичког плана

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха .
- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха.
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.
- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.
- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају
 - за зоне становања 500 м,
 - за зоне водотокова 50 м.
 - од изворишта водоснабдевања 510м заштитна

- зона за сточне фарме
 - o 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
 - o 510м од изворишта водоснабдевања.

Правила за изградњу појединачних економских објеката у функцији пољопривреде.

- објекти за смештај пољопривредних машина и алатки, репроматеријала и сл. реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове,
- максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1,0м² бруто површине објекта на 50,0м² парцеле);
- могућа је изградња стамбеног простора у оквиру објеката, површине до 50% укупне бруто развијене површине објекта;
- спратност објекта – П (приземље);

Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде

- реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0ха ради се урбанистички пројекат
- могућа је изградња, поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м²;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%;
- максимални индекс изграђености 0,5;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе; у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом.

III.2.2.5. Комунална намена

У обухвату плана задржава се постојећа мрежа инфраструктуре и објеката инфраструктуре. У случају потребе за проширењем инфраструктуре потребно је уз услове надлежних институција планирати коридоре на јавним површинама, а ако је потребно и уз решење имовинско-правних односа и сагласности и на осталом земљишту.

У оквиру обухвата предметног Плана постојећи комунални објекти су:

- трафостаница (ТС) 400/110 kV „Јагодина 4“, (кп 229 КО Мајур)-зона ТС
- трафостаница (ТС) 110/35 kV „Јагодина 1“ (кп 421/1 КО Мајур)- зона ТС

Планирани објекти комуналне намене су:

- батеријско складиште електричне енергије
- електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Постојећи објекти комуналне инфраструктуре се задржавају са могућношћу реконструкције, доградње и адаптације у складу са условима оператора система и других надлежних институција.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

(Батеријско) Складиште електричне енергије (зона БСЕЕ) је електроенергетски објекат намењен пријему, чувању (складиштењу) и испоруци електричне енергије у електроенергетски систем.

Представља простор односно објекат у оквиру ког се реализује технолошки процес трансформације неких прелазних облика енергије (електрична енергија, топлотна енергија, механички рад или рад трења), у облик погодан за складиштење (неки облик унутрашње енергије) и поновну повратну трансформацију најчешће у функцији помоћних услуга балансирања, регулације електроенергетског система, промену оптерећења система у времеу итд. Све већа изградња складишта електричне енергије се поклапа са изградњом постројења која су у функцији интеграције енергије из производних објеката ОИЕ у електроенергетски систем.

Овим Планом су катастарске парцеле бр. 224/1, 225, 218/2, 223/1, 219/1, 203/1, 207/1, 206/1 све КО Мајур, предвиђене за изградњу постројења за складиштење електричне енергије. Водови за повезивање са електроенергетским системом налазиће се и на околним парцелама.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљача за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију - подизање или спуштање напона и остала опрема и објекти потребни за функционисање и повезивање постројења за складиштење енергије са преносним системом и/или дистрибутивним системом. Контејнери са батеријама су са осталом опремом и међусобно повезани системом подземних инсталација.

У делу за смештај складишних капацитета, предвиђа се инсталација спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, подземних инсталација, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена, приступи или приступ омогућени са јавног локалног и/или некатегорисаног општинског пута.

Општи услови за изградњу у оквиру комплекса за складиштење електричне енергије су:

1. Минимална величина парцеле у овој зони је 600м²
2. Темелји носеће конструкције за постројење које је контејнерског типа морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04 - План регулације и нивелације.
Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин. 5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице јавног пута.
3. Максимално дозвољено заузеће земљишта је 80%
4. Висина контејнера се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалније функционалности.
5. Минимални степен комуналне опремљености: по потреби прикључак на јавну мрежу водовода и канализације у складу са могућностима или решавање водоснабдевања и прикупљања санитарних вода алтернативним начином.

Правила за ограђивање

Обавезно је ограђивање комплекса.

Ограда мора бити постављена на **минимум 1м** у односу на границу грађевинске парцеле. Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације опреме - делове батеријског складишта за које је потребно остварити контролу приступа.

Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м мерено од највише коте приступне саобраћајнице.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују делове опреме у оквиру комплекса батеријског складишта и читав комплекс повезује са местом за преузимање и испоруку електричне енергије у/из електроенергетске мреже, полажу се у складу са технологијом и условима надлежног ИЈО, ван обједињене процедуре.

Планирана електроенергетска инфраструктура подразумева:

- Нисконапонски и средњенапонски кабловски водови (до 35 kV)
- Висконапонски кабловски водови (110-400 kV)

Тачне трасе подземних инсталација ће бити технички разрађене и дефинисане у фази израде техничке документације

Напонски ниво, пресеке и тип каблова биће одабрани у току развоја техничке документације. Попречни пресек рова на појединим деоницама биће одређен након техно-економске анализе.

У складу са чл. 218 Закона о енергетици („Сл.гласник РС 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024) заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, односно ивице кабловског рова:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Телекомуникациони и електроенергетски каблови се претежно протежу у границама постојећих катастарских парцела локалних и некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- Полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 м од најниже тачке терена.
- Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње, изградња водова једних поред других, уз поштовање техничких услова међусобног растојања.
- Препорука је да се каблови полажу у слоју песка гранулације 0-4 mm, дебљине 20 cm (односно 10 cm испод и изнад). Уколико је потребно изнад каблова поставља се

пластични штитник, а на одређеном растојању изнад каблова ПВЦ трака за упозорење.

- На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла.
- Уколико се трасе предметних инсталација пројектују у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева постављати их што ближе регулационој линији некатегорисаног пута;
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- Прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- У складу са технологијом извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;

III.2.3. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу може бити формирана посебна грађевинска парцела. Минимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 4,5 m. У укупну ширину парцеле је потребно урачунати земљиште за реализацију припадајуће шкарпе.

Елементе саобраћајница предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркинг простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са зазором у складу са саобраћајним оптерећењем које се очекује

Електрична енергија за сопствене потребе

Напајање сопствене потрошње комплекса батеријског складишта, ће бити решено у складу са Условима за израду техничке документације електроенергетских објеката које ће издати Електродистрибуција Србије у посебном поступку.

Уобичајено, се предвиђа изградња објекта мерно расклопног постројења средњег напона унутар комплекса као зидани или префабриковани објекат у оквиру комплекса или на засебној грађевинској парцели са директним приступом јавној саобраћајници.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV И 35/10 kV и прикључно разводног постројења 10 kV, 20 kV и 35 kV, не формира се посебна грађевинска парцела.

У случају да је из било ког разлога ипак потребно формирање независне грађевинске парцеле за средњенапонску трафостаницу или прикључно разводно постројење, то је могуће извршити на основу овог Плана у оквиру зоне БСЕЕ или зоне ПЗ, при чему се **не примењују** се правила за минималну површину парцеле, дефинисана за зону БСЕЕ

Постројење представља једну функционалну целину која служи за напајање сопствене потрошње батеријског складишта електричне енергије и биће у власништву и искључивој надлежности Електродистрибуције Србије.

III.2.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

III.2.4.1. Заштитно зеленило

Заштитном зеленилу дата је комбинована улога, допуне заштитне функције, јединствено са ободним појасевима индустрије, заштита алувијалних равни, паркирање обимнијих захвата, заштите путних праваца и улога баријере од ширења аерозагађења и буке пореклом од моторног и железничког саобраћаја.

III.2.4.2. Зеленило у оквиру грађевинских парцела

Простор планиран за озелењавање парцела становања, озеленити тако да има доста разноврсних лишћара, четинара, разног украсног шибља, цветњака, као и травнатих површина.

На грађевинским парцелама намењеним објектима јавних и комерцијалних делатности, као и становању, слободне површине озеленити садњом аутохтоних врста лишћара и четинара. Код одабира и размештаја садница водити рачуна о функцији зеленила (на паркингу, око контејнера, на слободним површинама).

- Минимални проценат зелених површина на парцели износи:
 - o 25% у зони становања ниских густина

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

III.2.4.3. ХИДРОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У складу са условима **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ „СТАНДАРД“ бр. 6054 од 17.06.2025.**

У оквиру обухвата овог ПГР-а за зону 43 нема постојећих инсталација водовода и канализације.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација (осталих инсталација) са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

Растојања (хоризонтална и вертикална)

- Хоризонтално одстојање код паралелног вођења осталих инсталација са главним доводом воде и главним колекторима канализације мора бити минимално 2,5 м.
- Хоризонтално одстојање код паралелног вођења осталих инсталација са инсталацијама разводне водоводне мреже мора бити минимално 1,0 м.
- Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

Укрштање и Полагање

- Укрштање остале инсталације са **отвореним атмосферским каналима** врши се на начин да се остала инсталација поставља у **заштитну цев испод коте дна канала**, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи **0,5 м**.
- Полагање остале инсталације **изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено.**
- При укрштању поставити инсталације у **заштитну цев**.
- Укрштање по могућности вршити **под правим углом**, а никако под углом мањим од 60°

Извођење радова

- При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе минимално захтеваним растојањима, **ископ вршити искључиво ручно** како би се избегло оштећење постојећих инсталација.
- Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака **није геодетски снимљен и картиран**, потребно је пре копања рова извршити „шлицовање“ терена на предвиђеној траси.
- Сви дефинисани услови важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте.
- Почетак радова **пријавити техничкој служби** ЈКП „Стандард“ Јагодина.
- Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да **позове стручну службу** ЈКП „Стандард“ ради увида на терену.
- Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са напред наведеним условима.

III.2.4.4. ВОДНИ УСЛОВИ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Број: 5859/1 од 27.06.2025.

Издати услови се односе на шире подручје у односу на коначни обухват овог Плана, тесе може констатовати да у оквиру предметног обухвата нема водних објеката на које бис е односили одређени услов, док се овим Планом, у складу са издатим условима прописују слеђеће мере:

1. водити рачуна о **постојећим водним објектима** (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
2. Положајем објеката у обухвату плана, у водном земљишту водотока, **не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава**, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама;
3. Сва планска решења се морају реализовати у скалду са **Стратегијом управљања водама** на територији Републике Србије, Водопривредна основа Србије и усагласи са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од

поплава са картама ризика од поплава, Општи и Оперативни план за одбрану од поплава, План заштите вода од загађивања и др);

4. Да положај објеката у обухвату плана предметног ППР-а **не ремети и погоршава водни режим** на предметном простору, да **не ремети отицање великих вода** и онемогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава;
5. Планирана **саобраћајна инфраструктура** мора бити у функцији заштите од поплава. Изградња саобраћајница не сме да ремети проток воде, наноса и леда;
6. Извршити **анализу постојећег стања водоснабдевања** (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и **прогнозу будућих потреба** за водом за плански период;
7. Планским решењима се предвиђа техничко решење водоснабдевања свих корисника санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
8. Да се **атмосферске воде** са коловоза могу испустити у крајњи реципијент, ако су претходно **третиране на сепаратору**, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и квантитативног стауса подземних вода;
9. Планом се дефинише да се **отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем канализације без третмана** и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
10. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, надлежни орган јединице локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд);

III.2.4.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД (ЕМС АД) број: 130-00-UTD-003-634/2025-002 од 19.06.2025. констатовано је да се у обухвату овог ППР-а налазе објекти који су у власништву ЕМС АД:

- **Трафостаница (ТС) 400/110 kV Јагодина 4**
- **Далеководи (ДВ) који се једним делом укрштају се са обухватом предметног плана:**
 - ДВ 400 kV бр. .
 - ДВ 400 kV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 - ТС Ниш 2.
 - ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4.
 - ДВ 110 kV бр. 105/3 ТС Јагодина 4 - ТС Јагодина 1.
 - ДВ 110 kV бр. 108 ТС Крушевац 1 - ТС Јагодина 1.
 - ДВ 110 kV бр. 123/6 ТС Јагодина 2 - ТС Јагодина 4.

- ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Параћин 1 - ТС Јагодина 4.
- ДВ 110 kV бр. 1141/1 ТС Јагодина 1 - ТС Јагодина 4.
- ДВ 110 kV бр. 1141/2 ТС Јагодина 4 - ТС Ћуприја.
- ДВ 110 kV бр. 1227 ТС Јагодина 3 - ТС Јагодина 4.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система, планиране су следеће активности:

1. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 123/1/3/5/6/7/8 (правци који обухватају ТС Јагодина 2 – ТС Јагодина 4), уз повећање попречног пресека проводника.
2. **ДВ 2x400 kV ТС Јагодина 4 – ТС Пожаревац 3** (1. фаза), изградња новог двосистемског 400 kV далековода.
3. **ДВ 110 kV ТС Јагодина 4 – ТС Стењевац**, изградња новог далековода у две деонице.
4. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4, због старости далековода.
5. **Прикључни вод за ТС 110/35 kV Деспотовац** (расецањем ДВ ТС Стењевац - ТС Јагодина 4).
6. **Прикључни вод за ТС 110/35 kV Параћин 4** (Змич) (по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Параћин 1 – Јагодина 4).
7. **Прикључење ВЕ Јухор** директно у 110 kV постројење у ТС Јагодина 4.
8. **Прикључење ВЕ Честобродица** на преносни систем (по принципу „улаз-излаз“ на 400 kV ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2).
9. **Прикључење ВЕ Мозгово, ВЕ Ражањ 2, ВЕ Ражањ 3, ВЕ Црни Као и Рујиште и ВЕ Брадарац** планирано је преко заједничког **ПРП Ражањ**, које ће се повезати на ДВ 400 kV ПРП Честобродица – ТС Ниш 2

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици. Чланом 118 је дефинисан начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система, као и произвођача који жели да се прикључи на преносни ситем.

За потребе прикључења објекта за складиштење електричне енергије „Јагодина“ на преносни систем ЕМС АД је израђена Студија прикључења којом су дефинисане могућности прикључења овог објекта на преносни ситем, при чему су сагледавањем развојних и инвестиционих пројеката ЕМС АД, одређена слободна поља 110 kV са северне стране ТС 400/110 kV Јагодина 4.

У случају градње у близини далековода потребна је сагласност ЕМС-а при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа;
- елаборат мора да садржи тачан однос далековода/ТС и планираних објеката, прорачуне сигурносних висина за температуру од +80°C за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04,

У складу са чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023) заштитни појас је:

- **ДВ 110 kV**: Заштитни појас износи 25 м са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

- **ДВ 400 kV:** Заштитни појас износи 30 м са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода, као и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуб далековода буде мин. 12 м, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Ш.2.4.6. ТОПЛИФИКАЦИЈА

У складу са условима **ЈП ГРАДСКА ТОПЛАНА, бр. 522/1 од 30.05.2025.** нема постојећих и планираних топловада, те нема посебних услова.

Ш.2.4.7. ГАСИФИКАЦИЈА

У складу са условима **ЈП СРБИЈАГАС број 05-03-3/229-25. од 25.06.2025.** у зони плана генералне регулације приложеној уз захтев, постоји дистрибутивна гасоводна мрежа и то:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска $MOP \leq 4 \text{ bar}$ који је картиран, са употребном дозволом и у функцији.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

2. Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви цеви максималног радног притиска $MOP \leq 4 \text{ bar}$

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у самој саобраћајници мора износити минимално 1,35м мерено од горње ивице цеви уколико се то статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење докаже, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.).

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у тротоарима мора износити минимално 1,0м мерено од горње ивице цеви, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.).

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у зеленој површини мора износити минимално 0,8 м мерено од горње ивице цеви, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.).

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ -а са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција.

3. Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру Плана, а за које не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

За заштиту гасовода за који је потребна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП „СРБИЈАГАС“. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања уговора о измештању са ЈП „СРБИЈАГАС“ којим се дефинишу све међусобне обавезе инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП „СРБИЈАГАС“.

Склапање уговора се покреће на основу обраћања инвеститора објекта у склопу плана тзв. писмом о намерама за склапање уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода ради се у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се

могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изливања, експлозије или пожара: забрашено је радити са отворени пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, корушћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је у обавези да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовод, обавести ЈП Србијагас, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

III.2.5. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

III.2.5.1. Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине, прописа утврђених законском регулативом и услова релевантних институцијама прибављеним за потребе израде Плана генералне регулације у редовном поступку. **Треба напоменути да су услови ималаца јавних овлашћења прибављени за обухват Плана који је иницијално обухватао зоне: 10, 24, 37 и 43, а да је, у складу са позитивним мишљењем Комисије за планове, донета Одлука о измени Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације којом је обухват смањен тако да обухвата само зону 43. С тим у вези су и мере за заштиту животне средине које проистичу из услова ималаца јавних овлашћења прилагођене смањеном просторном обухвату.**

У том смислу се, на основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују следеће смернице заштите по областима Стратешке процене, које треба примењивати током имплементације Плана генералне регулације:

У складу са условима Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор Број: 002410739 2025 79201 007 002 380 001, од: 02.06.2025. године, зона 43 обухвата различите намене као што су становање, комуналне делатности и пољопривреда (заштино зеленило).

Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима, заснива се на обавези да се:

- 1) природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- 2) обезбеди очување изграђеног простора;
- 3) обезбеде услови за одмор и рекреацију;
- 4) одреде мере заштите животне средине;

Такође, у складу са Решењем **ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ бр. 021-2050/2 од 20.06.2025.** констатовано је следеће:

1. У обухвату Плана генералне регулације за зону 43 у Јагодини, **нема заштићених подручја** за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.
2. Обухват Плана генералне регулације **не улази у обухват** утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, а према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно наведеним условима, планским решењима је извршена заштита и очување висококвалитетног пољопривредног земљишта ограничење неаграрних активности у овој зони, уз које се прописују следеће **мере**:

- све интервенције у простору морају бити реализоване на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, а све евентуално оштећене површине потребно је без одлагања санирати;
- све активности предвиђене Планом реализовати у складу са пропозиција легислативе у области заштите животне средине и њених појединачних чинилаца;
- сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;
- током извођења предметних радова предузимају све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина, у циљу заштите земљишта и вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површина у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др-закон, 72/09 др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- након завршетка радова на изградњи потребна је комплетна санација деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др-закон, 72/09 др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- по завршетку израде техничке документације, обратити се Јавном предузећу „Србијаводе“ са захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водима („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон);
- у постојећим објектима у планском обухвату у којима се држе животиње потребна је изградња непропусних бетонских осочних јама;
- у циљу заштите земљишта од потенцијалних загађења, батерије поставити на водонепропусну подлогу;
- за изградњу нових објеката потребно је одговарајуће озелењавање локације.

- уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- у границама Плана максимално очувати:
 - високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) као и природне целине које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл. Уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала, обавезно је прибављање сагласности надлежних институција;
 - висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји изградње и коришћења предметног батеријског складишта електричне енергије и пратећих садржаја на ближу и даљу околину умањили;
- сви објекти за складиштење електричне енергије треба да буду уземљени и добро физички изоловани на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
- уколико се током планирања локације за изградњу постројења за складиштење електричне енергије наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, као и потенцијалну колонију птица, неопходно је привремено обуставити све радове на локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
- активности на изградњи батеријског складишта и њених садржаја ограничити на уски појас за њихову реализацију;
- у зони планираних садржаја уредити простор према важећим правилницима и у складу са посебним правилима коришћења и уређења и предвидети извођачки појас како би се у потпуности обезбедила функција објеката, а истовремено и заштитио остатак простора од негативних утицаја;
- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
- обавезна је санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање, након окончања радова на изградњи;
- за озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне врсте карактеристичне за подручје. Забрањено је коришћење иназивних (алохотних) врста;
- приликом изградње објеката сузбити ширење потенцијално инвазивних врста, посебно алохотних. Такве мере сузбијања могу помоћи у дугорочном очувању и стабилности популација аутохтоних врста биљака и здравља становништва (амброзија);
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада батеријског складишта, инвеститор је у обавези да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.
- заштиту од нејонизујућег зрачења спроводити у складу са пропозицијама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25); Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр.16/25).
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења. обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења.
- сктриктно спроводити Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник

РС“, бр. 54/15) као и важеће техничке прописе и домаће стандарде којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа;

- у поступку издавања локацијских услова, потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).пројектовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон) и другим сродним законским и подзаконским актима у складу са условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације;
- обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95);
- у даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката;
- за заштиту од земљотреса примењивати важеће сеизмичке прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима, односно у складу Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).;
- у случају удеса током изградње, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес - одмах очистити задржану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле у земљиште, а управљане површине тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- у циљу заштите подземних вода забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;
- изградња батеријског складишта литијум-јонских батерија мора бити усклађена са:
 - стандардима безбедности (противпожарна заштита, управљање опасним материјама).
 - еколошким прописима, укључујући систем за контролу и спречавање цурења или загађења;
- компоненте батеријског складишта морају бити усаглашене са најбољим доступним техникама (БАТ) и важећим међународним и домаћим стандардима за Ли-ион батерије. Инсталација БСЕЕ ће се придржавати следећих стандарда и прописа:
 - NFPA 855: Инсталација стационарних система за складиштење енергије (протоколи за заштиту од пожара)
 - SRPS EN IEC 62933 (цела серија)
 - 62933-1-1 — терминологија, дефиниције
 - 62933-2-1 — сигурносни захтеви
 - 62933-5-2 — системска безбедност, електрична, механичка, термичка
 - 62933-4-1 — методе испитивања
 - SRPS EN IEC 62485-2: Безбедносни захтеви за секундарне батерије и инсталације батерија. Део 2: Стационарне батерије

- SRPS EN IEC 63056:2020 - Секундарне ћелије и батерије које садрже алкалне електролите и друге електролите који нису кисели - Захтеви за безбедност за секундарне литијумске ћелије и батерије за употребу у електричним системима за складиштење енергије (Безбедносни захтеви за батерије ниског и средњег напона у системима за складиштење енергије)
 - SRPS EN IEC 62619:2022 - Секундарне ћелије и батерије које садрже алкалне или друге електролите који нису кисели – Захтеви за безбедност за литијумске ћелије и батерије за примене у индустрији
 - UL 9540(A)– тестови термичке стабилности
 - ISO 45001: Управљање здрављем и безбедношћу на раду
 - национални прописи.
- одржавати батерије унутар оптималног температурног опсега у циљу осигурања оптималних перформанси, продужења века трајања батеријских ћелија и спречавања термичке нестабилности;
 - увести аутоматизован систем за хлађење и заштиту од пожара.
 - предност дати батеријама са нижим ризиком од термичке нестабилности (нпр. литијум-гвожђе-фосфатне (LFP) батерије уместо литијум-никл-манган-кобалт оксидне NMC батерије).

Техничке препоруке за безбедносне мере на БСЕЕ постројењима (50 MW / 200 MWx):

- применити контејнерски систем са прописаним размаком између контејнера ради спречавања ширења пожара и локализовања евентуалног инцидента на једну јединицу;
- развити и одржавати План хитних интервенција, укључујући редовну обуку локалног особља и ватрогасаца за реаговање у складу са специфичним ризицима БСЕЕ система;
- инсталирати батеријски систем са вишеслојним системом управљања који спречава критична стања као што су препуњавање, дубоко пражњење, прекомерна струја, неприхватљив напон или температура;
- БСЕЕ јединице опремити „паметним“ вентилационим системом за контролу температуре и управљање гасовима, као и аутоматским системима за детекцију и сузбијање пожара;
- аутоматски системи за пожар морају укључивати детекторе дима/температуре/гасова, контролну таблу, аларм, издувне системе и сигурносне вентиле, тако да се пре гашења искључује напајање и заустављају вентилатори;
- сваки контејнер мора бити опремљен самосталним аутоматским системом за сузбијање пожара, што омогућава брзу локализацију инцидента и минимизовање ризика ширења;
- препоручује се да зона у кругу од ~3m до 10m око БСЕЕ јединица буде очишћена од запаљиве вегетације и запаљивих материјала;
- инсталирати систем за брзо откривање и изолацију термо-нестабилних модула;
- обезбедити хидрантски прикључак или резервоар у радијусу ≤ 90 m;
- уградити пожарне преграде или заштитне баријере код блокова већих од 3 контејнера;
- уградити вентилациони систем пројектован за спречавање термичког прегревања и одвођење гасова;
- инсталирати систем за брзо искључење према важећим стандардима;
- потребно је правилно уземљење и комплетна заштита од пренапона и удара грома.

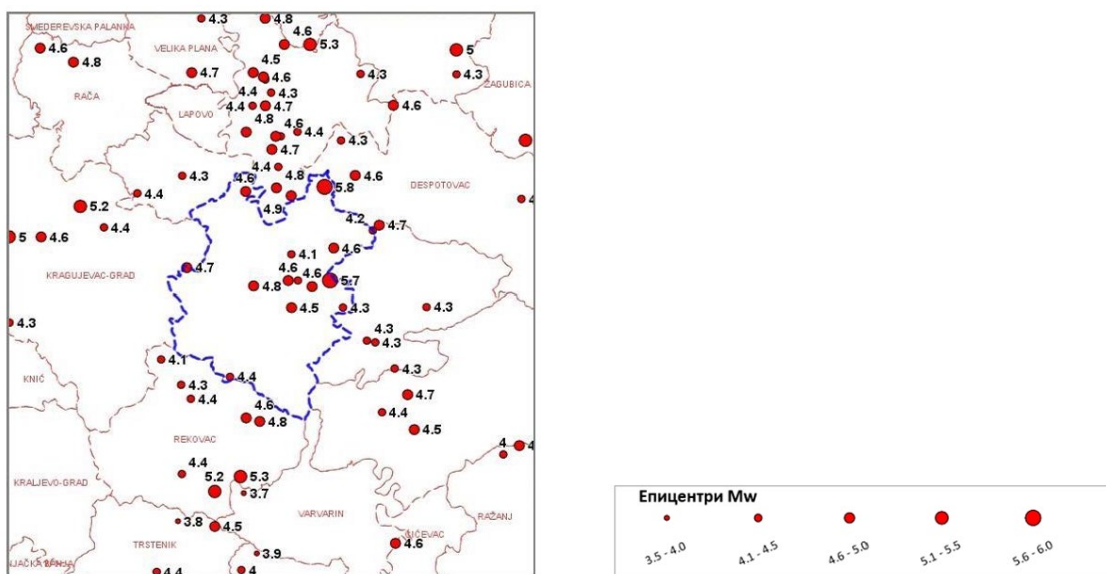
III.2.5.2. Заштита од елементарних непогода

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

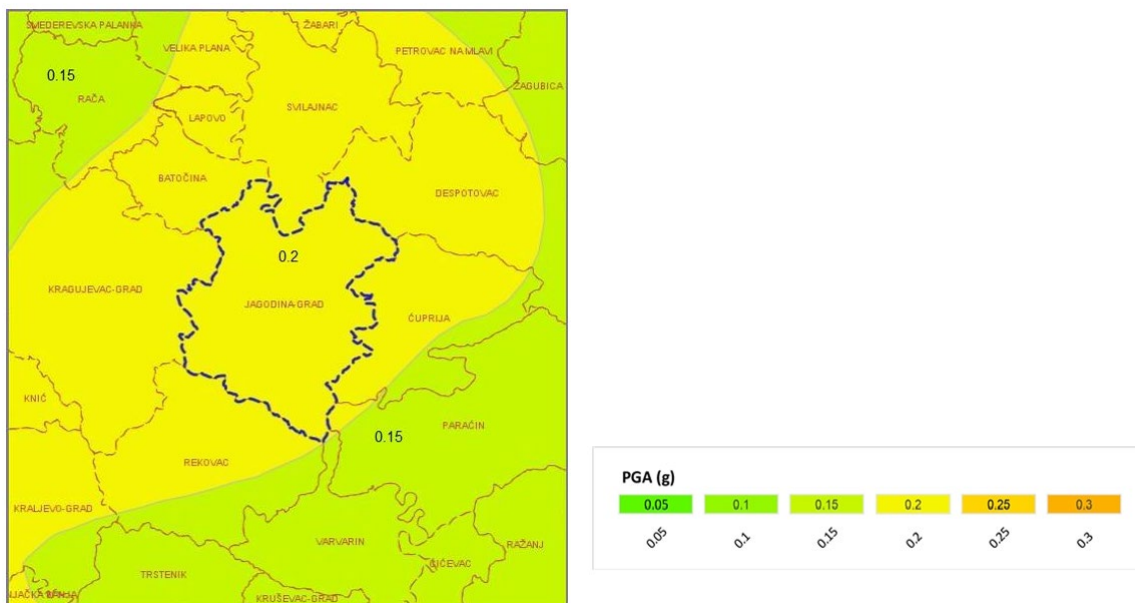
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
 - главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
 - обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.
- У складу са условима **Сеизмолошког завода РС, Број: 003187203 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 17.07.2025.** за потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за План генералне регулације за Зону 43 на територији града Јагодине израђене су:
 - Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју,

ПРИЛОГ 1.



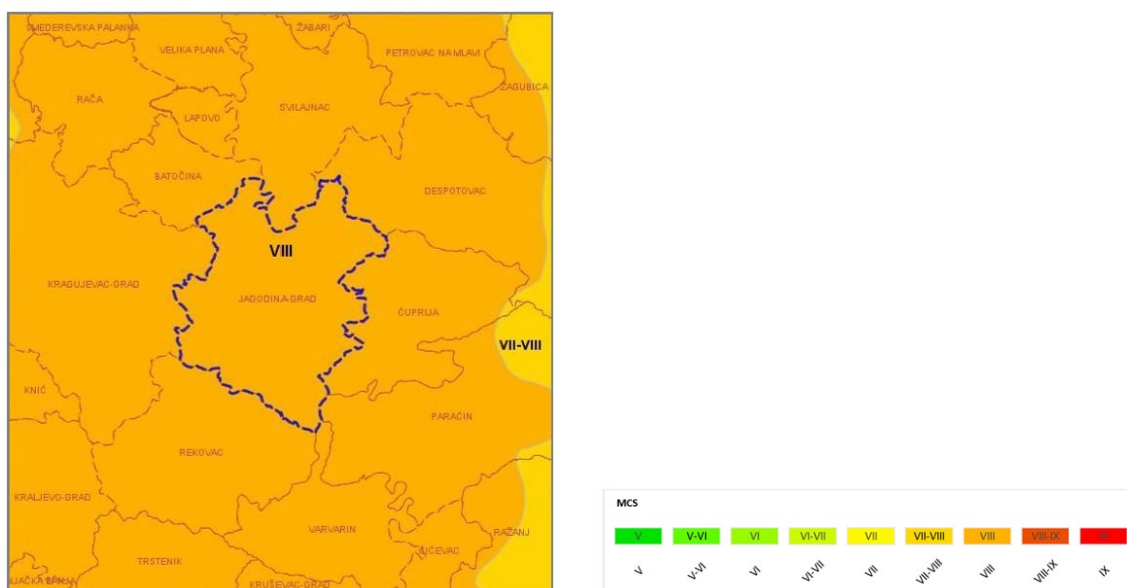
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800$ m/s), израђене у складу са захтевима Еврокода 8, изражено у јединицама гравитационог убрзања $g=9.81$ m/s за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

ПРИЛОГ 2



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

ПРИЛОГ 3



- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања (g), за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.2

- Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1739	2	4	0	0	0	44.000	21.300	16	5.7
1893	3	13	17	55	0	44.165	21.224	6	4.4
1893	4	3	9	25	0	43.930	21.370	6	4.3
1893	4	8	13	47	0	44.107	21.292	8	5.8
1893	4	8	14	9	0	44.200	21.200	8	4.7
1893	4	8	14	50	0	44.270	21.270	6	5.3
1893	4	8	16	41	0	44.200	21.400	10	4.6
1893	4	8	19	34	0	44.300	21.200	6	4.8
1893	4	8	22	50	0	44.238	21.181	10	4.5
1893	4	9	2	55	0	44.120	21.340	6	4.6
1893	4	9	3	47	0	43.970	21.450	6	4.3
1893	4	9	16	20	0	44.200	21.180	6	4.4
1893	4	10	2	29	0	43.844	21.169	20	4.6
1893	4	10	3	50	0	43.830	21.430	6	4.5
1893	4	10	22	57	0	44.170	21.170	9	4.8
1893	4	11	1	56	0	43.970	21.240	10	4.5
1893	4	11	3	58	0	44.000	21.250	10	4.4

III.2.5.3. Заштита од пожара

У складу са условима **МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Број: 07.4 број 217-931/25 од 05.06.2025. сва планска решења морају бити усаглашена са:**

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15).
- Важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да овај План предатавља основ за издавање локацијских улова за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које постоји обавеза издавања услова за безбедно постављање прописана законом којим се уређују безбедносни услови за изградњу и реконструкцију објеката са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, у поступку издавања локацијских услова, потребно је **прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија**, а све у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи и чл. 20. Уредбе о локацијским условима.

III.2.5.4. Услови заштите од ратних разарања

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број _____ од _____, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у други и четврти степен угрожености. Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава. То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кРа – 50 кРа, опремљеним за вишечасовно задржавање до 50 лица), као и изградња рововских објеката и заклона.

III.2.5.5. Услови за одлагање и управљање отпадом

- са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката, поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
- обезбедити посебан простор за сакупљање разврстаног комуналног отпада који настане у току изградње и по потреби у току експлоатације пројекта;
- израдити планове управљања грађевинским отпадом у складу са пропозицијама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник“, број: 93/23 и 94/23 - исправка);
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на планском подручју и ширем окружењу;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- батерије које се повлаче из употребе морају бити транспортоване, складиштене и рециклиране у складу са прописима о опасном отпаду (Базелска конвенција, АДР транспорт, ЕУ оквирна директива о отпаду), као и важећим националним законодавством. План управљања отпадом предвиђа да се батеријски модули третирају као опасан отпад до тренутка званичне обраде у овлашћеном постројењу за третман. Складиштење истрошених батерија треба да буде одвојено, обезбеђено и са контролом температуре и влажности. У складу с тим, инвеститор је обавезан да обезбеди уговор са лиценцираним оператером за прикупљање и третман опасног отпада, као и план повраћаја батерија након истека века трајања (15–20 година);
- након што батерије достигну крај животног циклуса, потребно је да буду демонтиране, уклоњене са локације и замењене новим. Предложене методе поступања су:
 - враћање на рециклажу оригиналном произвођачу опреме; и
 - извоз ради третмана или рециклаже уколико нема постројења за рециклажу у земљи које функционише по ЕУ стандардима.

III.2.6. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

У овом поглављу кроз табеларни преглед дати су урбанистички показатељи исказани за сваку целину посебно, као и укупно за целокупно подручје Плана генералне регулације. Табела бр. 2– Биланси планиране намене површина

Табеларни приказ оквирно планираних површина остале и јавне намене

Намена	зона	Површина			Планирана БРГП
		(m ²)	ha	%	(m ²)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
Становање 4	43	12.085,09	184,00	3,12%	4.834,04
Пољопривреда 2		229.087,47		59,15%	/
Комунална намена-зона ТС		109.411,81		28,25%	10.941,18
Комунална намена-зона БСЕЕ		15.055,33		3,89%	12.044,26
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		365.639,70	2.886.500,00	94,41%	27.819,48
јавне саобраћајне површине	СП	21.635,45		5,59%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		21.635,45		5,59%	-
УКУПНО		387.275,15		100,00%	27.819,48

III.2.7. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

01 Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:2500
02 Постојећа намена површина	1:2500
03 Планирана намена површина	1:2500
04 Регулационо-нивелациони план	1:2500
05 План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:2500
06 План грађевинских парцела за јавне и остале намене са смерницама за спровођење	1:2500

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV.1. Смернице за спровођење Плана

Извод из Плана генералне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

IV.1.1. Директна примена плана

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21, 62/2023 и 91/25).

Након изградње објеката у обухвату Плана, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану

Формирање грађевинских парцела за Батеријско складиште електричне енергије се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања или пројекта парцелације или препарцелације.

Цео обухват Плана се може директно примењивати без нужне потребе за даљом разрадом.

План генералне регулације представља правни и плански основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката, издавање извода из урбанистичког плана а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови из Плана генералне регулације се издају за сваку појединачну парцелу, саобраћајницу или део саобраћајнице, за мрежу инфраструктуре - водовод, канализација, фекални колектор, електроенергетску мрежу или део мреже и слично.

Спровођење, односно издавање локацијских услова и грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то :

- 1. Батеријско складиште електричне енергије (БСЕЕ) - локацијске услове и грађевинску дозволу**, за снагу постројења већа од 10MW, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025); издаје надлежно министарство Републике Србије за послове урбанизма и грађевинарства.
Локацијски услови и грађевинска дозвола се могу издати за комплекс у целини или за делове комплекса који чине независну функционалну целину. Могуће је и фазно спровођење Плана и издавање дозвола по фазама изградње.

У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог Плана, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

- 2. Приступни путеви - Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији** постојећих некатегорисани (атарских) путева у функцији **приступних путева** за потребе технолошког поступка изградње и одржавања БСЕЕ, издаје Јединица локалне самоуправе у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.
- 3. Подземне инсталације у функцији БСЕЕ – саставни део грађевинске дозволе за БСЕЕ, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта**, издаје надлежно министарство Републике Србије за послове урбанизма и грађевинарства.
- 4. Прикључак БСЕЕ на преносни систем (110 kV поље у ТС 400/110 kV Јагодина 4)** је могуће спровести директном применом овог Плана, издавањем Решења о одобрењу за извођење радова (по чл. 145 Закона о планирању и изградњи), а у складу са техничким условима оператора система који су садржани у Студији прикључења, односно Пројектном задатку и/или другим документима који се издају ван обједињене процедуре.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана генералне регулације, Урађена је Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за зону 43 (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број: 2131-02/2, од 24.12.2025. године) којом је констатовано да на подручју Плана генералне регулације нису идентификовани антропогени налази, али су предложене мере које су након израде Студије формализовани кроз Решење о условима заштите непокретних културних добара број: 57-02/1, од 16.01.2026. године.

Према члану 19. Закона о стратешкој процени, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове и програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекти заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Имајући у виду чињеницу да се стратешке процене утицаја на животну средину израђују за просторне и урбанистичке планове, нема потребе давати смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима јер није применљиво у овом случају. Наиме, на основу Плана генералне регулације обезбедиће се директно спровођење конкретног инвестиционог пројекта, односно не постоји плански документ нижег хијерархијског нивоа за који би се могла радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), за потребе прибављања грађевинске дозволе за батеријско складиште потребна је израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину којом ће се и предвидети одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се превенирале и/или минимизирале могуће негативне импликације пројекта на животну средину.

У том контексту, носилац пројекта (Инвеститор) је, у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја, а према надлежностима за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи, у обавези да се обрати надлежном Министарству за послове заштите животне средине са захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са: Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18 - др. Закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон); Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24); Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/2005); и Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 106/25).

Према Уредби о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 106/25), постројења и/или објекти за складиштење електричне енергије налазе се на Листи 2.

Препорука је да се за потребе израде Студије о процени утицаја пројекта батеријског складишта на животну средину изврши:

- мерење квалитета основних чинилаца животне средине;
- процена ризика од удеса за теоријски најнеповољнији могући случај на основу одабраних техничких карактеристика и технолошких решења;
- стручна оцена оптерећења животне средине од нејонизујућег зрачења за батеријско складиште.

IV.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у оквиру обухвата Плана.

У случају потребе за евентуалним проширењем локације за изградњу батеријског складишта електричне енергије, то је могуће извршити на основу овог Плана, израдом урбанистичког пројекта уз примену одредби Закона о планирању и изградњи и других релевантних прописа.

IV.2. Стечене обавезе

УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

Извод из Генералног урбанистичког плана Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/201, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) - графички прилог број 1.

Услови надлежних институција и предузећа који су саставни део планског документа.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

У току израде овог Плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног одређења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе: Предлог Одлуке, Материјал за РЈУ .

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена обављених раније или у оквиру израде материјала за РЈУ плана, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно аналитичко документациону основу израде Концепта и касније самог Плана.

У фази израде Генералног урбанистичког плана Јагодине формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овом Плану.

У току израде Плана генералне регулације врши се допуна документационе основе, анализама, катастарско-топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а.

За потребе израде овог урбанистичког плана Управа за урбанизам и имовинско правне послове затражила је податаке о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 44. као и члана 45. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019):

Редни бр.	Институција/јавно предузеће/надлежни орган	Датум добијања услова	Број услова
1	ЈП "Електромрежа Србије"	19.06.2025.	130-00-UTD-003-634/2025-002
2	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД		
3	"Телеком Србија" а.д.		
4	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру		
5	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	20.06.2025.	021-2050/2
6	ЈВП "Србијаводе" Радна јединица Морава - Ниш	27.06.2025.	5859/1
7	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Управа за пољопривредно земљиште		
8	Републички хидрометеоролошки завод		
9	ЈП "Србијашуме" Београд		
10	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	24.06.2025. 16.01.2026.	1598-02/1 57-02/1
11	МУП Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Јагодини	05.06.2025.	217-931/25

Редни бр.	Институција/јавно предузеће/надлежни орган	Датум добијања услова	Број услова
12	РАТЕЛ	18.07.2025.	1-01-3491-243/25-1
13	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републичка дирекција за воде		
14	ЈП "Србијагас" Канцеларија извршног директора за развој	25.06.2025.	05-03-3/229-25
15	"ЈУГОРОСГАЗ" А.Д. БЕОГРАД		
16	Републички Сеизмолошки завод, Београд	17.07.2025.	003187203 2025 40800 000 000 240 003 40 002
17	МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ		
18	Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор	02.06.2025.	002410739 2025 79201 007 002 380 001
19	Градска топлана	30.05.2025.	522/1
20	ЈП Путеви Србије	20.06.2025.	953-12533/25-1
21	Инфраструктура Железнице Србије	16.06.2025.	45/2025-7
22	ЈП СТАНДАРД	16.06.2025.	5406

Подаци који су затражени су о:

Стеченим обавезама, капацитетима и планираним проширењима; развојним плановима; програмима и пројектима; другој постојећој техничкој документацији уз такве програме; као други по потреби обрађивача. Услови коришћења који су затражени су да ли: постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике; постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета; постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета; као и друго по потреби обрађивача.

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду урбанистичког плана у аналогној и дигиталној форми.

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002961043 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 04.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву PROJEKTURA DOO BEOGRAD, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 018Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, поднео је, дана 27.05.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**5 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ПРОЈЕКТУРА DOO БЕОГРАД“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **6 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и
 - **5 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта и **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду

докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**PROJEKTURA DOO BEOGRAD**“, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР
Александра Софронијевић



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 000816279 2025 79201 007 002 011 024

Датум: 03.03.2025. године

Ј А Г О Д И Н А

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/2024), Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, поднела је захтев за давање мишљења о потреби спровеђења поступка стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. захтева 000286496 2025 79201 008 100 350 136 од 11.02.2025. год., заведено под бројем 000816279 2025 79201 007 002 011 024 од 28.02.2025. год., Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, издаје

М И Ш Љ Е Њ Е

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу батеријског складишта електричне енергије „Јагодина“ на територији града Јагодине, **ПОТРЕБНА ЈЕ** израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

На основу чл. 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/2024), стратешка процена врши се обавезно за планове када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а између осталог и за планове који се припремају у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта.

I. Разлози за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину (СПУ) за План детаљне регулације (ПДР) изградње батеријског складишта електричне енергије, као што је складиште литијум-јонских батерија, потребно је због следећих разлога:

1. Еколошки утицај

- Хемијски састав батерија: литијум-јонске батерије садрже потенцијално опасне материје, попут литијума, кобалта и никла, који могу представљати ризик за животну средину ако дође до неадекватног руковања, складиштења или одлагања.

- Отпад и рециклажа: процеси одржавања и рециклаже батерија могу генерисати отпад који мора бити управљан у складу са прописима.

- Могућност загађења: у случају цурења или хаварија, постоји ризик од загађења земљишта, подземних вода и ваздуха.

2. Технолошка безбедност (безбедносни ризици):

Литијум-јонске батерије имају ризик од прегревања и пожара. Стратешка процена помаже у идентификацији мера за спречавање и ублажавање тих ризика.

- Термичка нестабилност

Литијум-јонске батерије су осетљиве на прегревање. Када температура батерије пређе одређени праг, хемијске реакције унутар батерије могу постати неконтролисане, што доводи до ослобађања топлоте и потенцијалног пожара.

Због неисправности батеријских ћелија, прекомерног пуњења или пражњења, спољних извора топлоте, може доћи до пожара. Пожари који се брзо шире и тешко гасе уз ослобађање токсичних гасова.

- Пожари и експлозије

Електролити у литијум-јонским батеријама су запаљиви и могу експлодирати у контакту са ваздухом или водом. До пожара и експлозије може доћи услед механичког оштећења батерија (нпр. ударци или пробоји), електричних (кратки) спојеви, неправилног складиштења или руковања. Стандардне методе гашења пожара нису ефикасне за литијум-јонске батерије. Захтевају специфичне методе као што су инертни гасови или посебни хемијски агенси.

- Ослобађање токсичних супстанци

Приликом пожара, батерије могу ослободити опасне гасове, попут угљен-диоксида (CO_2), угљен-монооксида (CO), флуороводоника (HF) и других органских испарљивих једињења. У случају цурења електролита или оштећења, токсичне хемикалије могу загађивати земљиште, подземне воде и утицати на здравље становништва.

- Механичка оштећења

Механичко оштећење батеријских пакета током транспорта или руковања може изазвати пробој батеријске ћелије. Последице су ослобађање електролита, прекомерно загревање и могући пожар.

- Електрични ризици

Кратки спојеви могу се јавити услед неисправне изолације или оштећења батеријских ћелија. Прекомерно пуњење изазива повећање температуре и притиска унутар батерије, што може довести до њене експлозије.

- Ризици складиштења велике количине батерија

У складиштима са великом концентрацијом батерија, једна неисправна батерија може покренути ланчану реакцију доводећи до пожара или експлозије великих размера.

Потребно је одржавање строго контролисаних услова. Неопходна је прецизна контрола температуре, влажности и проветравања како би се смањили ризици.

- Електростатички и индуковани ризици

Електростатичко пражњење може оштетити батерије или изазвати пожар. Утицаји спољашњих електричних или магнетних поља могу довести до поремећаја рада батерија.

- Неправилно одлагање и рециклирање

Батерије које се неправилно одлажу могу представљати опасност за људе и животну средину. Последице могу бити неконтролисано сагоревање или експлозије у складиштима отпада.

3. Просторно планирање

- Избор локације: процена погодности локације у Јагодини у односу на еколошке, социјалне и инфраструктурне факторе.

- Утицај на локалну заједницу: испитивање могућих утицаја на становништво, укључујући и промене у употреби земљишта.

4. Усклађеност са законима

Поступак стратешке процене утицаја је обавезан и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину Републике Србије и другим релевантним прописима.

Потребно је да план буде усклађен са еколошким (Програмом заштите животне средине града Јагодине, Локалним планом за управљање отпадом), као и са националним и локалним просторним плановима.

5. Заштита здравља и безбедности

- Ризик за здравље: могући емисиони утицаји током рада складишта захтевају процену утицаја на здравље становништва.

- Еколошки мониторинг: идентификација параметара који ће се пратити током изградње и рада складишта.

6. Социјални утицај Идентификација могућих сукоба интереса или забринутости локалне заједнице.

С обзиром на потенцијалне ризике и утицаје на животну средину, здравље људи и локалну инфраструктуру, спровођење стратешке процене утицаја је кључно за обезбеђивање одрживог развоја и спречавање штетних последица. Овај поступак омогућава транспарентно планирање и укључивање јавности, што је од суштинског значаја за легитимитет и прихватање пројекта.

II. Питања и проблема везаних за животну средину у плану детаљне регулације за изградњу батеријског складишта (литијум-јонских батерија) који ће бити разматрани у оквиру стратешке процене

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације изградње батеријског складишта (литијум-јонских батерија), потребно је разматрати следећа питања и проблеме везане за животну средину:

1. Загађење животне средине

-Загађење ваздуха: испитивање емисија током рада складишта (гасови, испарљива органска једињења, прашина); емисије током пожара или хаварија.

-Загађење воде: ризик од цурења токсичних супстанци (нпр. електролита) у подземне и површинске воде; могућност загађења услед неправилног одлагања отпада.

-Загађење земљишта: испитивање ризика од цурења и утицаја на локално земљиште; потенцијална контаминација у случају хаварија.

2. Управљање отпадом

-Генерисање отпада: испитивање врста и количина отпада током рада складишта (нпр. неисправне батерије, електролит).

-Рециклажа: процеси за управљање истрошеним батеријама и опасним материјалима.

-Опасни отпад: Правилно складиштење и одлагање отпада у складу са прописима.

3. Утицај на биодиверзитет и екосистеме

-Флора и фауна: испитивање утицаја на локалне биљне и животињске врсте, укључујући заштићене и угрожене врсте.

-Екосистеми: процена могућих промена у локалним екосистемима услед изградње и рада складишта.

-Ширење опасних супстанци: испитивање ризика од уношења токсичних материјала у ланац исхране.

4. Коришћење ресурса

-Вода: количина воде потребна за одржавање система за хлађење и за друге техничке процесе.

-Енергија: процена потрошње енергије током рада складишта.

--Земљиште: испитивање како ће пројекат утицати на коришћење земљишта у околини (нпр. пољопривредно земљиште, зелени простори).

5. Климатски утицаји

-Емисије гасова са ефектом стаклене баште: процена директних и индиректних емисија током изградње и рада складишта.

-Утицај на локалну климу: потенцијалне промене микроклиме услед рада складишта.

6. Утицај на локално становништво

-Буке и вибрације: процена буке и вибрација током рада складишта, као и током изградње.

-Квалитет живота: утицај на становништво у близини складишта, укључујући потенцијалне здравствене ризике.

7. Ризик од хаварија

- Могуће хаварије: ризик од пожара, експлозија и цурења опасних материјала.
- Еколошки и здравствени утицаји: последице хаварија на животну средину и здравље људи.
- План управљања ризицима: разрада мера за спречавање и ублажавање последица хаварија.

9. Социјално-економски аспекти

- Јавна свест: процена како ће локална заједница реаговати на потенцијалне ризике и користи од пројекта.
- Конфликти интереса: испитивање потенцијалних сукоба са интересима локалног становништва и других сектора.

Поступак стратешке процене омогућава свеобухватно разматрање ових питања, уз циљ да се минимизирају негативни утицаји на животну средину, а истовремено осигурају користи за локалну заједницу и енергетски сектор.

Обрађивач

Бобан Станковић, дипл. биолог



Електронски потписано

Бобан Станковић 01167303702121
03.03.2025 12:10:37



НАЧЕЛНИК,

Сања Јеремић, дипл. економиста



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ГОДИНА XVIII

БРОЈ 6

ЈАГОДИНА, 17.03.2025.

СКУПШТИНА ГРАДА

1.

На основу члана 32. став 1. тачка 1) у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 38. став 1. тачка 1), члана 44. Статута града Јагодине („Службени гласник града Јагодине“, број 6/2023–пречишћен текст), Скупштина града Јагодине на 8. седници одржаној дана 17.03.2025. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Пословника Скупштине града Јагодине („Службени гласник града Јагодине“, број 3/2019, 20/2020 и 26/2020), у даљем тексту: Пословник.

Сви појмови употребљени у граматичком мушком роду подразумевају мушки и женски род а именице које означавају службене позиције и функције у Скупштини града Јагодине (у даљем тексту: Скупштина), могу се користити у облику који изражава пол лица које је њихов носилац.

Члан 2.

Члан 6. мења се и гласи:

„Скупштина града има свој печат.

Печат Скупштине у форми отиска је округлог облика, пречника 32 мм, са грбом Републике Србије у средини.

Текст печата на српском језику, ћириличким писмом, исписан је у концентричним круговима око грба Републике Србије.

У првом, спољашњем кругу, исписан је назив: „Република Србија“. У другом, унутрашњем кругу, исписан је текст: „Град Јагодина – Скупштина града“.

У дну печата исписано је седиште: „Јагодина“.

Печат Скупштине у форми квалификованог електронског печата, правоугаоног је облика, најмање ширине 30 мм и висине 20 мм.

Са леве стране приказује се грб Републике Србије, а десно од грба исписује се садржина печата на српском језику, ћириличким писмом, по левој маргини.

У првом реду исписан је назив: „Република Србија“.

У другом реду исписан је текст: „Град Јагодина – Скупштина града“.

У трећем реду исписано је седиште: „Јагодина“.

Члан 3.

После члана 6. додаје се нови члан ба који гласи:

„Скупштина града има један печат у форми отиска и најмање један квалификовани електронски печат.

4.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 23., 24. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019), члана 32. став 1. тачка 5), а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 38. тачка 5) Статута града Јагодине („Службени гласник града Јагодине“ бр. 6/2023 - пречишћен текст), Скупштина града Јагодине на 8. седници одржаној дана 17.03.2025. године, доноси

О Д Л У К У**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације урбанистичких зона 10, 24, 37 и 43 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарна граница Плана обухвата подручје урбанистичких зона 10, 24, 37 и 43 дефинисаних Генералним урбанистичким планом града Јагодине.

Зона 10 -Граница зоне почиње на пресеку реке Лугомир и границе КО Јагодина и Мајур. Одавде граница иде границом КО Мајур до тремеђе кп.бр. 38/1, 37 и 38/2, а са ове тремеђе правом линијом иде на тремеђу кп.бр. 66, 63 и 68/4, затим на тремеђу кп.бр. 74/1, 73 и 78/2. Одавде граница скреће под правим углом до пута Београд-ниш. Даље иде путем Београд-ниш до кп.бр. 4469/1 (пут за Мајур). Затим продужава путем за Мајур у правцу југа до кп.бр. 404. одавде иде југоисточном међом кп.бр. 405, 404, старим коритом Лугомира до новог корита. Одавде сече корито реке и наставља њеном левом обалом у правцу севера до полазне тачке на пресеку реке Лугомир и границе КО Јагодина и Мајур.

Површина зоне 10 износи око 54,53 ха.

Зона 24 простире се делимично у КО Јагодина, а делимично у КО Мајур.

Граница зоне почиње код југоистичне границе зоне 30, даље иде пругом Београд-Ниш у правцу југоистока, до сусрета са границом грађевинског рејона Јагодина тј.границе обухвата ГУП-а и даље иде границом ка југу до сусрета са границом зоне 37.Одавде наставља североисточном међом зона 37, 43, и 10 до сусрета са реком Лугомир ,сече реку и наставља њеном левом страном тј.североисточном границом зоне 9 до сусрета са пругом за ИКС,затим наставља пругом до полазне тачке описа зоне.

Површина обухвата зоне 24 износи око 184 ха.

Зона 37- Граница зоне почиње на тремеђи кп.бр. 430, 431 и пољског пута број 4472/1. Одавде граница иде путем број 4472/1 и 4473 у правцу југоистока до пољског пута број 658, затим иде овим пољским путем, југоисточно међом кп.бр. 674, 675, југозападном међом кп.бр. 675, 674, 671, 670, 668, 667, 664, 663/1, 662, 1396/2, 1399, 1400/4, 1401, 1402/1, 1403, 1404, 1406/3, 1406/2, 1406/1, 1407, 462, 461, 460, 458, 455/2, 455/1 и путем 86 број 1436 до тремеђе кп.бр. 444/1, 444/2 и 1436. Од ове тремеђе правом линијом пресеца катастарске

парцеле до полазне тачке на тремеђи кп.бр. 430, 431 и пута 4472/1 што је уједно и граница зоне 43.

Површина зоне 37 износи 14,97 ха.

Зона 43 обухвата осим локације новопланиране ТС 400/110 кV „Јагодина 4“ и трафо станицу Мајур „Јагодина 4“ као и земљиште намењено за заштитни појас (зеленило 3) ТС 400/110 кV и ТС 110, земљиште које се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу.

Граница зоне почиње на раскрсници путева 4469/1 (пут за Мајур) и 4467 (пут Београд-Ниш). Иде путем Београд – Ниш до кп.бр. 212, одатле продужава правом линијом 30 м. од тремеђе кп.бр. 212, 213 и пута 4467. Скреће под правим углом до тремеђе кп.бр. 208, 210 и 211 и иде правом линијом до тремеђе кп.бр. 230/2, 233 и пута 4472. Затим иде путем 4472 у правцу југоистока до тремеђе кп.бр. 430, 431 и 4472 и одавде правом линијом иде на тремеђу кп.бр. 444/1, 444/2 и пута 1436. Затим иде путем 1436, југоисточном међом кп.бр. 1467/1 и 1466 и путем 1469/1 (пут Јагодина-Мајур) у правцу севера до полазне тачке где се укрштају пут за Мајур и пут Београд-Ниш. Површина простора намењеном за ТС 400/110 кV „Јагодина 4“ износи 6ха, 30а, 42 м2.

Граница почиње од тачке 11 која се налази на тремеђи пута Јагодина-Ћуприја, кп.бр. 215/2 и 215/3 и иде у дужини од 56,25 м до тачке 10 где се ломи под правим углом од 3000. Даље иде у дужини од 30,96 м до тачке 9 где се ломи под правим углом од 1220, па даље у дужини од 54,50 м. до тачке 8, где се ломи под углом од 1270. Даље у дужини од 16,00 м до тачке 7 где се ломи под углом од 1430, па даље у дужини од 68,50 м. до тачке 6 где се ломи под углом од 270о. Даље иде у дужини од 168,00 м. до тачке 5 где се ломи под углом од 270о, па даље у дужини од 4,50 м до тачке 4 где се ломи под углом од 900. Даље у дужини од 91,00 м. до тачке 3 где се ломи под углом од 2700 па даље у дужини од 63,00 м. до тачке 2 где се ломи под углом од 900. Даље у дужини од 69,00 м. до тачке 1 где се ломи под углом од 2700, па даље у дужини од 144,00 м до тачке 17 где се ломи под углом од 2700. Даље у дужини од 277,00 м до тачке 16 где се ломи под углом од 2700. па даље у дужини од 66,50 м до тачке 15 где се лом под углом од 900. Даље у дужини од 16 м. до тачке 14 где се ломи под углом од 2700, па даље у дужини од 51,00 м. до тачке 13 где се ломи под углом од 900. Даље у дужини од 96,00 м до тачке 12 где се ломи под углом од 1680, па даље у дужини од 15,79 м до тачке 11 где и почиње граница објекта трафо станице.

Површина зоне 43 износи 35,15 ха.

Координате поменутих тачака од 1 до 17 дате су у следећој табели:

Бр.тач.	у	х
1	524 119 56	867 692 19
2	524 100 62	867 758 54
3	524 161 20	867 775 83
4	524 136 22	867 863 33
5	524 140 54	867 864 57
6	524 094 42	868 026 11
7	524 028 56	868 007 31
8	524 021 76	868 011 09
9	524 006 80	868 063 49
10	524 024 68	868 088 77
11	523 969 67	868 100 52
12	523 979 06	868 087 82
13	524 005 41	867 995 51
14	523 956 37	867 981 50
15	523 969 00	867 937 27
16	523 905 06	867 919 02
17	523 981 10	867 652 66

Предложена површина обухвата Плана је око **288,65 ха.**

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана биће утврђена Нацртом Плана.

У оквиру обухвата Плана је планирана локација за изградњу батеријског складишта електричне енергије, која ће бити тачно дефинисана након сагледавања свих могућности и ограничења на анализираном подручју у фази Нацрта Плана, а за коју се планира детаљна разрада и дефинисање правила за директно спровођење.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина", бр. 4/2013) и Генерални урбанистички план града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина", бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планским документима вишег реда.

Према Просторном плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина", бр. 4/2013) је дефинисано да је за изградњу инфраструктурних комплекса и коридора обавезна израда Плана детаљне регулације, уз обавезне услове и сагласности надлежних институција и министарстава, а међу приоритетним планским решењима се, између осталог налази и просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама.

Генералним урбанистичким планом града Јагодине, дефинисана су правила грађења која садрже основне услове и смернице који се односе на изградњу објеката у оквиру планираних намена. Општа правила грађења дефинисана овим планом ће се разрадити и дефинисати кроз урбанистичке планове нижег реда а у оквирима основних поставки.

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодине, предметно подручје обухвата простор у оквиру ког се налази мрежа постојећих и планираних електроенергетских садржаја и то: трафостаница, високонапонских водова, а урбанистичка разрада Плановима генералне и детаљне регулације.

Смерницама за спровођење је предвиђено да се Планом генералне регулације изврши урбанистичка разрада по сегментима, при чему подручје обухваћено овим Планом захвата целине 10, 24, 37 и 43.

У оквиру зона 10 и 24, је планирана намена према блоковима, а претежне намене су становање, зеленило, пољопривреда и индустрија. Зона 37 је намењена за пољопривреду. У Зони 43 је **планирана** комунална делатност (трафостаница) и зеленило 3 (заштитни појас, који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу).

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине и здравља људи; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза изврши урбанистичка разрада простора и пронађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу батеријског складишта, са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планираних намена, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора, као и правила за директно спровођење која ће омогућити реализацију планираног батеријског складишта електричне енергије.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја, причему је посебно важан допринос рационалном коришћењу простора и позитивним ефектима на стабилан рад електроенергетског система, имајући у виду пораст производње електричне енергије коришћењем обновљивих извора и енергетску зависност региона.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина", бр. 4/2013) и Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина", бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022), уз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, оствариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 25-27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује **Наручилац израде „МКВDP Energy“ доо**, Булевар Арсенија Чарнојевића 596, 11000 Београд.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Града Јагодина.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.
Рок за израду Нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама градске управе Јагодина у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли градске управе и на интернет страници града Јагодина.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, у складу са мишљењем Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор бр. 000816279 2025 79201 007 002 011 024 од 03.03.2025.године.

Члан 12.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, бр. 571-02/1 од 28.02.2025.године, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци.

Члан 13.

План се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 14.

План детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

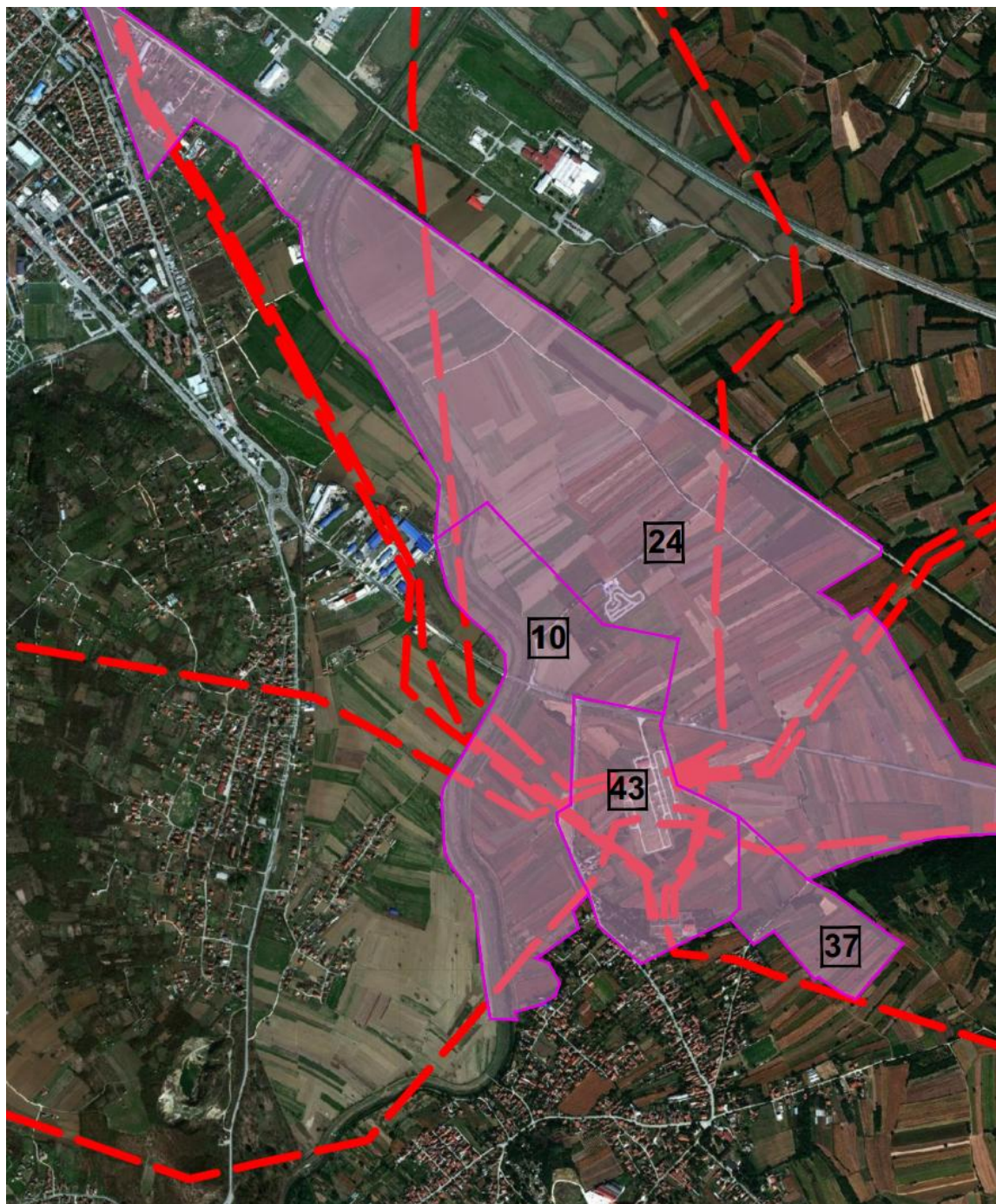
Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Јагодина“.

БРОЈ: 001189019 2025 79201 001 000 350 136
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Др. Миодраг Јаркин, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ



САДРЖАЈ**СКУПШТИНА ГРАДА**

1. Одлука о изменама и допунама Пословника Скупштине града Јагодине.....1
2. План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Бунар, Град Јагодина.....5
3. Одлука о изради Плана генералне регулације зоне 6 у Јагодини.....19
4. Одлука о приступању изради Плана генералне регулације урбанистичких зона 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине.....25
5. Одлука о изменама и допуни Одлуке о утврђивању назива улица за насељено место Јагодину и назива улица и заселака за насељена места на територији града Јагодине.....31
6. Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта..33
7. Одлука о ангажовању екстерне институције за ревизију завршног рачуна буџета града Јагодине за 2024. годину.....34
8. Одлука о измени Одлуке о образовању и начину рада Локалне комисије за капиталне инвестиција града Јагодине.....35
9. Одлука о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града Јагодине, означеног као кп.бр. 1494 КО Рибаре, површине 772м2, непосредном погодбом.....36
10. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Јагодине, означеног као к.п. бр. 1854/24, површине 1524 м2, КО Јагодина, на потесу/ул: Ђурђево брдо, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писмених понуда, ради изградње.....38
11. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Јагодине, означеног као к.п. бр. 588/47, површине 2474 м2, КО Јагодина, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писмених понуда, ради изградње.....45
12. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Јагодине, означеног као к.п. бр. 1768, површине 10669 м2, КО Винорача, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писмених понуда, ради изградње.....51
13. Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине града Јагодине, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писмених понуда.....57
14. Решење о давању сагласности на коначни нацрт Анекса Јавног уговора о поверавању обављања комуналне делатности линијског градског и приградског превоза путника на територији града Јагодине.....62
15. Решење о давању сагласности на Програм одржавања јавних зелених површина за 2025. годину.....63
16. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Туристичке организације града Јагодине за календарску 2024. годину.....63
17. Решење о давању сагласности на Финансијски план Туристичке организације града Јагодине за 2025. годину.....64

18. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Културног центра „Светозар Марковић“ Јагодина за 2024. годину.....	64
19. Решење о давању сагласности на План и програм рада Културног центра „Светозар Марковић“ Јагодина за 2025. годину.....	65
20. Решење о давању сагласности на Финансијски план Културног центра „Светозар Марковић“ у Јагодини за 2025. годину.....	65
21. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Народне библиотеке „Радислав Никчевић“ у Јагодини за 2024. годину.....	66
22. Решење о давању сагласности на Програм рада Народне библиотеке „Радислав Никчевић“ у Јагодини за 2025. годину.....	66
23. Решење о давању сагласности на Финансијски план Народне библиотеке „Радислав Никчевић“ у Јагодини за 2025. годину.....	67
24. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Јагодинског спортског савеза „ЈАССА“ Јагодина за 2024. годину.....	67
25. Решење о давању сагласности на Програм рада Јагодинског спортског савеза „ЈАССА“ Јагодина за 2025. годину.....	68
26. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Историјског архива „Средње Поморавље“ у Јагодини за 2024. годину.....	68
27. Решење о давању сагласности на Програм рада са Финансијским планом Историјског архива „Средње Поморавље“ у Јагодини за 2025. годину.....	69
28. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Завичајног музеја Јагодина за 2024. годину.....	69
29. Решење о давању сагласности на План рада Завичајног музеја Јагодина за 2025. годину....	70
30. Решење о давању сагласности на Финансијски план Завичајног музеја Јагодина за 2025. годину.....	70
31. Решење о давању сагласности на Финансијски план Предшколске установе „Пионир“ у Јагодини за 2025. годину.....	71
32. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈП „Зоолошки врт“ Јагодина за 2025. годину.....	71
33. Решење о давању сагласности на Програму о изменама Програма пословања ЈП „Стандард“ Јагодина за 2025. годину.....	72
34. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Савета за здравље града Јагодине за 2024. годину.....	72
35. Решење о давању сагласности на Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања на која се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач град Јагодина, за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.....	72
36. Решење о давању сагласности на Анализу пословања јавних предузећа, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању чији је оснивач град Јагодина, за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.....	73

37. Решење о измени Решења о избору Комисије за статутарна питања и нормативна акта.....	74
38. Решење о допуни и измени Решења о избору Комисије за утврђивање предлога назива улица, тргова, заселака и делова насељених места.....	74
39. Решење о измени Решења о избору Другостепене изборне комисије.....	75
40. Решење о измени Решења о избору Савета за урбанизам, стамбене и комуналне делатности.....	75
41. Решење о измени Решења о избору Савета за буџет, финансије и привреду.....	76
42. Решење о измени Решења о избору Савета за координацију послова безбедности саобраћаја.....	76
43. Решење о избору Савета за унапређење безбедности на територији града Јагодине.....	77
44. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Зоолошки врт“ Јагодина.....	78
45. Решење о измени Решења о разрешењу и именовану Надзорног одбора Јавног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Јагодина.....	78
46. Решење о измени Решења о разрешењу и именовану Управног одбора Туристичке организације града Јагодине.....	79
47. Решење о измени Решења о разрешењу и именовану Управног одбора Градског центра за социјални рад у Јагодини.....	79
48. Решење о измени Решења о разрешењу и именовану Надзорног одбора Градског центра за социјални рад у Јагодини.....	80
49. Решење о измени Решења о разрешењу и именовану чланова Школског одбора ОШ „Рада Миљковић“ у Јагодини.....	80

ГРАДСКО ВЕЋЕ

1. Решење о разрешењу Владана Петронијевића са функције Градског правобраниоца града Јагодине.....	81
2. Решења о постављењу Владана Петронијевића на функцију Градског правобраниоца града Јагодине.....	81
3. Решење о одређивању начина за реализацију Уговора број 001824433 2024 79201 002 000 401 118.....	82
4. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈП „Стандард“ Јагодина о повећању цена испоруке воде, канализације и пречишћавање отпадних вода.....	82
5. Решење о усвајању Извештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису нефинансијске имовине, финансијске имовине и обавеза директних буџетских корисника града Јагодине са стањем на дан 31.12.2024. године.....	83
6. Решење о усвајању Извештаја о раду Градске управе за друштвене делатности, опште, нормативне и заједничке послове града Јагодине за период од 01.10.2024. године до 31.12.2024. године.....	83
7. Решење о усвајању Извештаја о раду Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине за период од 01.10.2024. године до 31.12.2024. године.	84
8. Решење о усвајању Извештаја о раду Градске управе за послове органа града Јагодине за период од 01.10.2024. године до 31.12.2024. године.	84

9. Решење о усвајању Извештаја о раду Градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам града Јагодине за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године.....	85
10. Решење о усвајању Извештаја о раду Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године.....	85
11. Решење о усвајању Извештаја о раду Градске управе за послове органа града Јагодине за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године.	86
12. Решење о усвајању Извештаја о раду Градског правобранилаштва града Јагодине за 2024. годину.....	86
13. Решење о усвајању извештаја о раду Интерресорне комисије.....	87
14. Решење о усвајању Извештаја о раду Жалбене комисије.....	87
15. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве. (000865719 2025 79201 003 000 401 120).....	88
16. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве. (001023945 2025 79201 003 000 401 120).....	89
17. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве. (001023823 2025 79201 003 000 401 120).....	90

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

1. Решење о обрзовању Комисије за давање стручног мишљења о употреби имена, грба и заставе града Јагодине.....	91
2. Решење о образовању Стручног тима за пружање стручне и административне помоћи Комисији за утврђивање предлога назива улица, тргова, заселака и делова насељених места у разматрању захтева за промену назива улица.....	92

Оснивач: Скупштина града Јагодине
 За оснивача: Наташа Милисављевић, секретар Скупштине града
 Издаје и штампа: Градска управа за послове органе града
 Краља Петра I бр. 6, тел/факс (035) 8221-220
 Гласник излази по потреби

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урганистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83 - 2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 38. Статута града Јагодине ("Службени гласник града Јагодине", бр. 6/2023 – пречишћени текст), Скупштина града Јагодине на 12. седници одржаној дана 09.10.2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА 10, 24, 37 И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ЈАГОДИНЕ

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације урбанистичких зона 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине, број 001189019 2025 79201 001 000 350 136 од 17.03.2025. године ("Службени гласник града Јагодине", број 6/2025), назив Одлуке мења се и гласи:

"ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ".

Члан 2.

У целокупном тексту Одлуке све речи: "зоне 10, 24, 37 и 43", замењују се речима: "зоне 43".

Члан 3.

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

"Прелиминарна граница Плана обухвата подручје урбанистичке зоне 43 дефинисане генералним урбанистички планом града Јагодине.

Зона 43 обухвата осим локације новопланиране ТС 400/110 kv "Јагодина 4" и трафо – станицу Мајур "Јагодина 4", као и земљиште намењено за заштитни појас (зеленило 3) ТС 400/110 kv и ТС 110, земљиште које се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу.

Површина зоне 43 износи 35,15 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана биће утврђена Нацртом Плана".

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Јагодине".

БРОЈ: 003867076 2025 79201 001 000 350 136
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Др Миодраг Јаркин,




Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

Град Јагодина
Градска управа за урбанизам,
грађевинске, стамбене и имовинско
правне послове

број: 571-02/1
датум: 28.02.2025. год

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање података о потреби израде
Студије заштите непокретних културних добара

Поштовани,

На основу вашег захтева број 000286496 2025 79201 008 100 350 136 од
11.02.2025. године заведеног у Заводу под бројем 571-02 од 25.02.2025. године
обавештавамо вас о следећем

- мишљења смо да постоји потреба израде Студије заштите у оквиру
Плана детаљне регулације за изградњу батеријског складишта електричне
енергије „Јагодина“ на територији града Јагодине.

Процењени временски оквир израде Студије је 8 месеци.

Податке дали :

Славица Ђорђевић, дипл. археол.

Петар Демич, мастер историч.

Маријана Бец, дипл. инж. арх.

Милица Томић, мастер етнол-антропол.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Правна обрада

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор
Ненад Карамиджковић



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ МАТЕРИЈАЛ -НАЦРТ ПЛАНА-

План генералне регулације урбанистичке зоне 43 у Мајуру (у даљем тексту: План генералне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења простора и изградње објеката.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине града Јагодина одржаној дана 17.03.2025. године, а на основу претходно прибављеног Мишљења Комисије за планове, бр.06-82/2024-17/1 од 04.04.2024. донета је **Одлука о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ** бр: 001189019 2025 79201 001 000 350 од 17.03.2025. (Сл. лист града Јагодина бр. 6/25) у даљем тексту: План.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Мишљења о потреби израде Стратешке процене ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, број 000816279 2025 79201 007 002 011 024 од 03.03.2025. године, донетог од стране Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, донета је **Одлука о Изради СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43, број 000816279 2025 79201 007 002 011 024 од 03.03.2025.године**

Такође је у поступку доношења Одлуке о изради Плана прибављено **Мишљење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац у вези потребе израде Студије заштите непокретних културних добара за ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ, бр. 571-02/1 од 28.02.2025.**

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодине.

На основу чл. 45а. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 92/25), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

У току припреме Нацрта Плана прибављени су услови имаоца јавних овлашћења и други подаци од значаја за израду овог ППР-а, те је у складу са позитивним мишљењем Комисије за планове донешена Одлука о измени Одлуке о приступању изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ 10, 24, 37, И 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ бр: бр.003867076202579201001000350136 од 09.10.2025. тако да сада гласи:

„ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ“

Нацрт овог ПГР-а је израђен у складу са Измењеном Одлуком, односно за Обухват Плана који захвата само зону 43.

Циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја и то:

1. дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних коридора.
2. да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу планираних садржаја
3. дефинисање утицаја планираних садржаја на животну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
4. **дефинисање правила грађења за директну примену**, за све урбанистичке зоне у обухвату Плана

„ПРОЈЕКТУРА” д.о.о. Београд
Живојина Жујовића 24
11000 Београд

Број: 130-00-УТД-003-634/2025-002

Датум: 19.06.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине

На основу захтева Града Јагодине број 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29.05.2025. године, који је код нас заведен дана 04.06.2025. године под бројем СЕВВ-38101 и достављене документације (Обухват ПГР Јагодина, Материјал за рани јавни увид, Одлука зона 10, 24, 37 и 43, све у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. ДВ 400 kV бр. 423/1 ТС Крагујевац 2 - ТС Јагодина 4,
2. ДВ 400 kV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 - ТС Ниш 2,
3. ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4,
4. ДВ 110 kV бр. 105/3 ТС Јагодина 4 - ТС Јагодина 1,
5. ДВ 110 kV бр. 108 ТС Крушевац 1 - ТС Јагодина 1,
6. ДВ 110 kV бр. 123/6 ТС Јагодина 2 - ТС Јагодина 4,
7. ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Параћин 1 - ТС Јагодина 4,
8. ДВ 110 kV бр. 1141/1 ТС Јагодина 1 - ТС Јагодина 4,
9. ДВ 110 kV бр. 1141/2 ТС Јагодина 4 - ТС Ћуприја,
10. ДВ 110 kV бр. 1227 ТС Јагодина 3 - ТС Јагодина 4

који су у власништву А.Д. „Електро mreжа Србије”, једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана генералне регулације (ситуацију достављамо у прилогу).

У обухвату предметног плана генералне регулације, налази се трансформаторска станица ТС 400/110 kV Јагодина 4, која је у власништву А.Д. „Електро mreжа Србије” (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

1. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 123/1/3/5/6/7/8 (правац ТЕ Колубара А – ТС Аранђеловац – ТС Аранђеловац 2 – ТС Топола – ТС Крагујевац 2 – ТС Јагодина 2 – ТС Јагодина 4). Потпуна реконструкција 110 kV далековода, уз повећање попречног пресека проводника са постојећих 150/25 mm² на 240/40 mm². Реконструкција условљена старошћу далековода и уграђене опреме.
2. Прикључни вод за ТС 110/35 kV Деспотовац. Индикативно, прикључење се сагледава по принципу „улаз-излаз”, расечањем друге деонице далековода ТС Стењевац – ТС Јагодина 4. Оквирна дужина трасе је 6 km. Планирано је да ТС 110/35 kV Деспотовац напаја конзумно подручје Деспотовца. Ова трансформаторска станица ће преузети један део конзума који се тренутно напаја електричном енергијом преко ТС Стењевац.
3. Прикључни вод за ТС 110/35 kV Параћин 4 (Змич). Индикативно, прикључење по систему „улаз-излаз” на ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Параћин 1 – Јагодина 4. Планирано је да ТС 110/35 kV Параћин 4 напаја конзумно подручје индустријске зоне „Змич”. Пројекат је сагледан „Студијом дугорочног развоја преносне мреже EMC АД на временском хоризонту до 2035”, коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла”.

4. ДВ 2x400 kV ТС Јагодина 4 – ТС Пожаревац 3 – I фаза. Изградња новог двосистемског 400 kV далековода којим би се ТС Јагодина 4 повезала са будућом ТС Пожаревац 3. Нова 400 kV трансформаторска станица би, према тренутним сагледавањима, требало да буде изграђена јужно од Пожареваца. У њу ће, уз двосистемски ДВ од ТС Јагодина 4, по принципу „улаз-излаз“ бити уведени и ДВ 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно - РП Ђердап 1 и бр. 401/4 ТС Смедерево 3 - РП Дрмно.
5. ДВ 110 kV ТС Јагодина 4 - ТС Стењевац. Изградња новог далековода између постојећих трансформаторских станица Стењевац и Јагодина 4. Пројекат ће бити реализован у две деонице, од којих ће прва подразумевати изградњу двосистемског далековода од ТС Јагодина 4 до региона Ћуприје (око 10,25 km) са новим индустријским комплексом у Ћуприји, уз ауто-пут Београд – Ниш, док ће се, у оквиру друге деонице, изградити једносистемски далековод од региона Ћуприје до ТС Стењевац (око 17,25 km).
6. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4. Реконструкција вода са заменом бетонских стубова (95 стубова) и адаптација деоница на којима постоје челично-решеткасти стубови. (83 стуба), уз уградњу OPGW заштитне ужади. Пројектом није сагледано повећање пропусне моћи далековода. Реконструкција је условљена старошћу далековода.
7. Прикључни водови за ТС 110/20 kV Свилајнац - увођење ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4 и ДВ 110 kV бр. 105/1 ТС Петровац – ТЕ Морава у ТС Свилајнац које ће се извршити двосистемским водовима.
8. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Параћин 1 – Јагодина 4, уз уградњу OPGW заштитне ужади и повећање пресека проводника на вредност од 240/40 mm². Овај вод ће бити реконструисан по постојећој траси.
9. Увођење ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4 у ТС Јагодина 3 по принципу „улаз-излаз“, што ће бити урађено помоћу двосистемског далековода дужине од око 1,7 km. Увођењем овог далековода би био обезбеђен сигуран рад ТС Јагодина 3, која се тренутно напаја радијалним далеководом из ТС Јагодина 4:
10. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 108 ТС Крушевац 1– ТС Јагодина 1 у двосистемски вод, уз опремање једног система проводника у првој фази.
11. Прикључење ВЕ Јухор на преносни систем, које ће се извршити директно у 110 kV постројење у ТС Јагодина 4, обухвата опремање два прикључна поља у ТС 400/110kV Јагодина 4. Обавеза Инвеститора је и изградња два 110 kV вода од ТС 400/110kV Јагодина 4 до ТС „Јухор“ у функцији ВЕ „Јухор“, која ће бити у власништву Клијента.
12. Прикључење СЕ Агросолар на преносни систем, које ће се извршити преко новог ПРП Јагодина 5 које се повезује на преносни систем по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV бр. 123/5 ТС Крагујевац 2 – ТС Јагодина 2..
13. Прикључење ВЕ Честобродица на преносни систем, које ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на 400 kV ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 уз изградњу ПРП Честобродица.
14. Прикључење ВЕ Ражањ 2 на преносни систем, које ће се обавити преко заједничког ПРП Ражањ (са ВЕ Ражањ 3, ВЕ Мозгово, ВЕ Црни Као и Рујиште и ВЕ Брадарац). Ово ПРП ће се на преносни систем повезати по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV ПРП Честобродица – ТС Ниш 2 (далековод који настаје након увођења ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у ПРП Честобродица).
15. Прикључење ВЕ Ражањ 3 на преносни систем, које ће се обавити преко заједничког ПРП Ражањ (са ВЕ Ражањ 2, ВЕ Мозгово, ВЕ Црни Као и Рујиште и ВЕ Брадарац). Ово ПРП ће се на преносни систем повезати по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV ПРП

- Честобродица – ТС Ниш 2 (далековод који настаје након увођења ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у ПРП Честобродица).
16. Прикључење ВЕ Мозгово на преносни систем, које ће се обавити преко заједничког ПРП Ражањ (са ВЕ Ражањ 3, ВЕ Ражањ 2, ВЕ Црни Као и Рујиште и ВЕ Брадарац). Ово ПРП ће се на преносни систем повезати по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV ПРП Честобродица – ТС Ниш 2 (далековод који настаје након увођења ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у ПРП Честобродица).
 17. Прикључење ВЕ Црни Као и Рујиште на преносни систем, које ће се обавити преко заједничког ПРП Ражањ (са ВЕ Ражањ 3, ВЕ Мозгово, ВЕ Ражањ 2 и ВЕ Брадарац). Ово ПРП ће се на преносни систем повезати по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV ПРП Честобродица – ТС Ниш 2 (далековод који настаје након увођења ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у ПРП Честобродица).
 18. Прикључење ВЕ Брадарац на преносни систем, које ће се обавити преко заједничког ПРП Ражањ (са ВЕ Ражањ 3, ВЕ Мозгово, ВЕ Црни Као и Рујиште и ВЕ Ражањ 2). Ово ПРП ће се на преносни систем повезати по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV ПРП Честобродица – ТС Ниш 2 (далековод који настаје након увођења ДВ бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у ПРП Честобродица).

Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици. Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС а.д. као оператора преносног система, као и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем. Овај процес је уређен следећим уговорима и документима:

За потребе прикључења објекта за складиштење електричне енергије „Јагодина“ на преносни систем у ЕМС АД у току је ирада Студије прикључења ВЕ Јухор на преносни систем. Сагледавањем развојних и инвестиционих пројекте ЕМС АД као и пројеката прикључења на преносни систем расположиви капацитети слободних поља 110kV су се северне стране ТС 400/110kV Јагодина 4.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и трансформаторске станице условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023),
Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024),
Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода и трансформаторске станице, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката, као и трансформаторске станице и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву EMC АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековеде и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и

да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

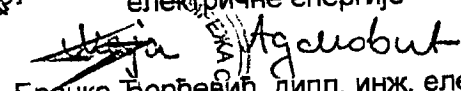

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

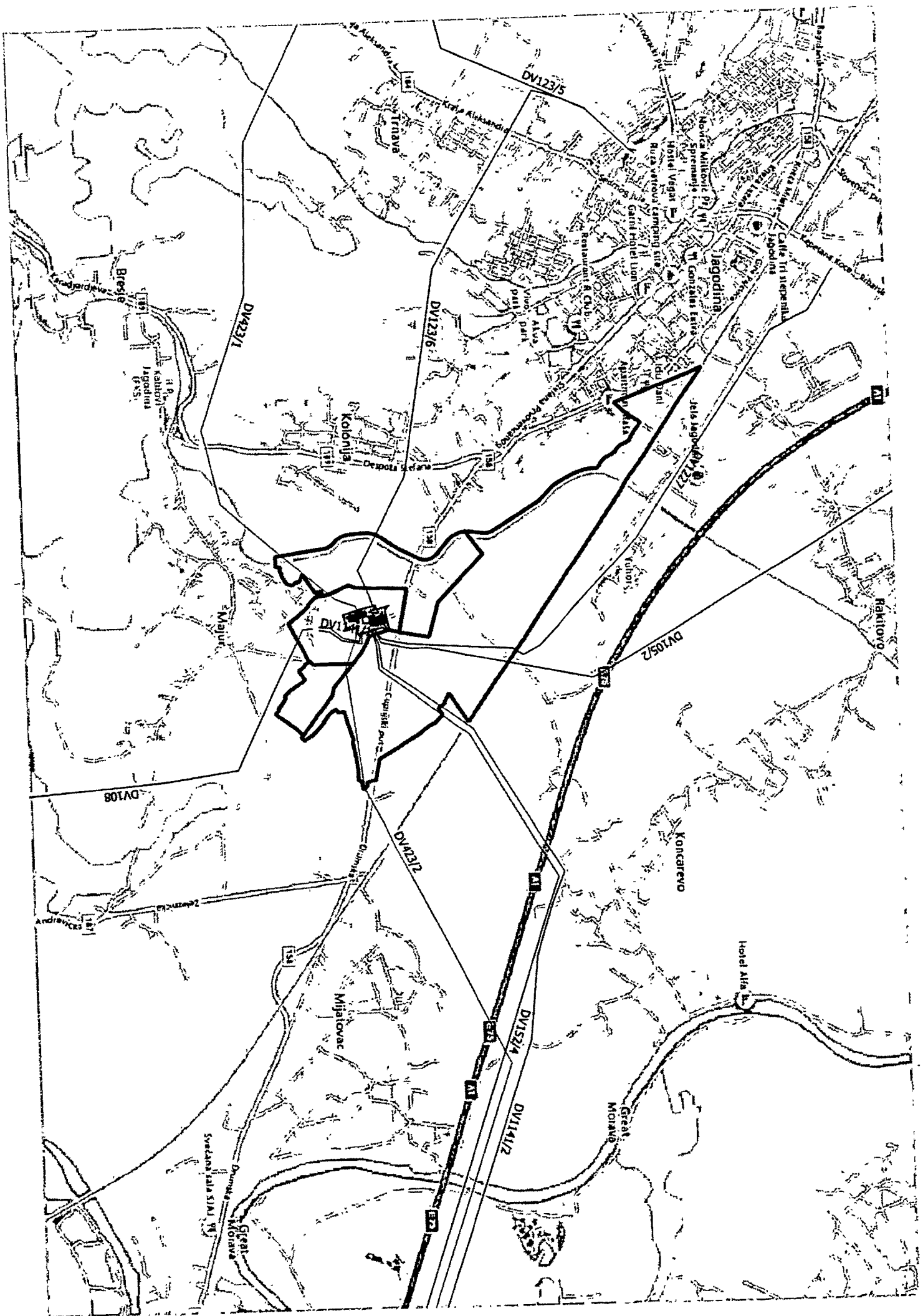
С поштовањем,

3
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.


Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Град Јагодина, Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Краља Петра првог бр. 6, 35000 Јагодина
 - Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање капиталним пројектима
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



DV123/5

DV123/1

DV123/6

DV105/2

DV105/8

DV123/2

DV123/4

DV114/2

Bresje

Japodina

Majur

Kolonija

Mijatovac

Srednja Jaka SIAL 94

Hotel Vagat

Hotel Alfa

Japodina

Koncerteno

Great Morava

Rakitovo

Trnava

Konstantin & Club

Vrtovi Park

Novica Mihalovic

Hotel Vagat

Novica Mihalovic

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

Hotel Vagat

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018-други закон и 71/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), решавајући по захтеву бр. 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29.05.2025. године, Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне Града Јагодина, ул. Краља Петра I бр. 6, Јагодина, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини, Завод за заштиту природе Србије, дана 20.06.2025. године под 03 бр. 021-2050/2, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини, који се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини („Службени гласник града Јагодина”, број 6/25), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.
2. Обухват Плана генералне регулације не улази у обухват утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, а према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тачкама 1. и 2., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним Просторним планом града Јагодине („Службени гласник града Јагодина”, број 4/23) и Генералним урбанистичким планом Града Јагодине („Службени гласник града Јагодина”, бр. 10-1/15, 17/19, 9/21, 10/22);
- 2) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 3) У границама Плана очувати:
 - морфолошке и хидролошке особине реке Лугомир у природном и блиско - природном стању;
 - пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно - естетске функције ораница, башта, група стабала, појединачних стабала импозантних димензија, живица, међа, кошаница, воћњака, травних површина и зелених површина чија структура и намена подржава функције копнених еколошких коридора;
 - високо зеленило и вредније примераке дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала), као и природне целине које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл. Уколико предметни

- радови изискују евентуалну сечу стабала, Планом предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција;
- висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји изградње и коришћења предметног батеријског складишта електричне енергије и пратећих садржаја на ближу и даљу околину умањили;
- 4) Дефинисати нове капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
 - 5) Уређење простора у границама Плана, техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова и грађење у појасу инфраструктурног коридора планирати у складу са важећим планским документима вишег реда, као и са прописима и стандардима за изградњу далековода;
 - 6) Планом предвидети примену свих мера у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/1988 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/1992), како би се избегао утицај електромагнетног зрачења на човека и наведене објекте, као и потенцијалне акцидентне ситуације (пожар услед кидања надземних каблова);
 - 7) Предвидети да сви објекти Постројења за складиштење електричне енергије буду уземљени и добро физички изоловани на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
 - 8) На предметном обухвату, забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама, бука и вибрација);
 - 9) Планом предвидети да уколико се током планирања локације за изградњу Постројење за складиштење електричне енергије наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, као и потенцијалну колонију птица, неопходно је привремено обуставити све радове на локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
 - 10) Планом предвидети примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - зауљене воде треба одвести са приступних саобраћајница и манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
 - 11) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон)

- 12) Предвидети систематско прикупљање и депоновање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
 - 13) Прописати обавезу да се током извођења предметних радова предузимају све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина, у циљу заштите земљишта, подземних вода и водотока од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површина у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
 - 14) Предвидети комплетну санацију деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон).
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. У поступку доношења Плана потребно је од Завода за заштиту природе прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне Града Јагодина, ул. Краља Петра I бр. 6, Јагодина, обратила се Завод за заштиту природе Србије захтевом 03 број 021-2050/1, од 30.05.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини.

Уз захтев је достављен:

- Материјал за рани јавни увид Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини, израђен од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам, консалтинг „ПРОЈЕКТУРА” д.о.о., ул. Живојина Жујовића бр. 24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх., бр.лиценце: 200 0911 06.
- Одлука о изради Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини („Службени гласник града Јагодина”, број 6/25).

Основни циљ израде овог Плана је свеобухватна анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу, са циљем преиспитивања могућности и ограничења за реализацију планираних садржаја у оквиру обухвата Плана. Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала са инфраструктурним системима коридора, анализи просторних и природних потенцијала (попут морфологије

терена и постојеће саобраћајне и инфраструктурне опремљености) у циљу стварања планских и правних предуслова за изградњу садржаја предвиђених Генералним урбанистичким планом града Јагодина, као и одабиру најповољније локације за изградњу батеријског складишта електричне енергије. План такође обухвата дефинисање система преноса и прикључења на електроенергетски систем Србије, оцену утицаја планираних садржаја на природну средину, насељена места и инфраструктуру у ширем и ужем окружењу, као и утврђивање правила грађења у оквиру Просторног плана.

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Јагодина, у југоисточном делу грађевинског подручја града Јагодина и захвата део КО Јагодина, КО Мајур и КО Кончарево. Планом генералне регулације се зврши урбанистичка разрада по сегментима, при чему подручје обухваћено овим Планом захвата делове целина 10, 24, 37 и 43. Оквирна површина обухвата Плана је око 288,65 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Плана се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Изработом Плана детаљне регулације сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе. На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 5859/1
Датум: 27.06.2025.

ВиТа

На основу члана 113, 115, 117 и 118 став 2, Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), решавајући по захтеву Града Јагодине (ПИБ: 102904062; МБ: 07115008), Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, број 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29. 05. 2025. године (наш број 5859 од 02. 06. 2025. године), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева, Граду Јагодини, градској управи за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, за израду *Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине.*

Ови Водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање Водне сагласности на предметну планску документацију - у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Ово решење је уписано у Уписник водних услова за водно подручје „Морава“ под бројем 224 од 27.06.2025. године.

Планска документација мора да задовољи следеће водне услове:

1. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница подручја плана и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода. За објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана, планску документацију усагласити са планском документацијом суседних подручја;
2. Приликом израде Плана водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
3. Положајем објеката у обухвату плана, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
4. Да се израда плана усагласи са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 3/17) - Водопривредна основа Србије и усагласи са другом планском документацијом из области водопривреде (План

- управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од поплава са картама ризика од поплава, Општи и Оперативни план за одбрану од поплава, План заштите вода од загађивања и др);
5. Да се планским документом обухвате и прикажу поплавна и ерозиона подручја и прикажу границе поплавних подручја. Предвидети радове и мере за заштиту од поплава и бујица, изградњу заштитних објеката и евентуалне антиерозионе мере;
 6. Да се земљиште поред водотокова, може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. Поред изграђених насипа оставити простор од по 5 метара, према брањеном подручју, на левој и десној обали, чиме ће се обезбедити довољан простор за редовно и инвестиционо одржавање регулационих објеката;
 7. Да положај објеката у обухвату плана предметног ППР-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и онемогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава;
 8. Да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд;
 9. Да се водно земљиште (јавно добро воде) може користити, без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница, а на основу Уговора овог предузећа којим се регулишу услови коришћења водног земљишта;
 10. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил на водоточима због повећања грађевинског земљишта;
 11. Да се планирана саобраћајна инфраструктура предвиди у функцији заштите од поплава. Изградња саобраћајница не сме да ремети проток воде, наноса и леда;
 12. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
 13. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
 14. Да се атмосферске воде са коловоза могу испустити у крајњи реципијент, ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
 15. Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за канализацију и пречишћавање отпадних вода, услове за индустријске отпадне воде, отпадне воде од депонија и сл. (реципијенти, предtretман/tретман у зависности од пријемника, итд), утврде приоритети, потребан степен пречишћавања, реципијенти пречишћених отпадних вода, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл), итд;
 16. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих

- планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;
17. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
 18. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, надлежни орган јединице локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд);
 19. Планским документом придржавати се већ издатих водних аката од овог Јавног Водопривредног предузећа „Србијаводе”, за планску документацију Генералног урбанистичког плана за град Јагодину, заведених под бројем (наш број) 3444/3 датума 13.08.2010 и 07-4064/2 од 29.09.2014. године;
 20. По завршетку израде техничке документације, обратити се овом Јавном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водома („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 21. Ови Водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање Водне сагласности на предметну планску документацију-у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, поднела је захтев број 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29. 05. 2025. године, (наш број 5859 од 02. 06. 2025. године), за издавање водних услова за израду *Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине.*

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Материјал за рани јавни увид, од маја 2025. године, израђен од стране „Пројектура“ д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24;
2. Одлука о изради Плана генералне регулације урбанистичких зона 10, 24, 37, 43 у Јагодини („Сл. гл. града Јагодине“, бр. 6 од 17. 03. 2025. године).

Увидом у приложену документацију може се констатовати следеће:

На Седници Скупштине града Јагодина одржаној дана 17.03.2025. године, а на основу претходно прибављеног Мишљења Комисије за планове, бр.06-82/2024-17/1 од 04.04.2024. донета је Одлука о приступању изради Плана генералне регулације зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине, бр: 001189019 2025 79201 001 000 350 од 17.03.2025. (Сл. лист града Јагодина бр. 6/25).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10);
- Просторни план града Јагодине (“Сл. гласник града Јагодина”, бр. 4/2013);

- Генерални урбанистички план града Јагодине („Сл. гласник града Јагодина“, бр.17/2019).

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Јагодина у површини од око 288,65 ha у југоисточном делу грађевинског подручја града Јагодина и захвата део катастарских општина Јагодина, Мајур и Кончарево.

Предметним ППР-ом обрађене су 4 зоне и то: 10, 24, 37 и 43 у оквиру којих су предвиђене доминантне намене по блоковима.

Зона 10 је подељена на 4 блока у оквиру којих су дефинисане следеће доминантне намене:

- Блок 1 – Индустрија 3 и зеленило 1 и 3
- Блок 2 – Индустрија 3 и зеленило 3
- Блок 3 – пољопривреда 2 и зеленило 3
- Блок 4 – становање 3.

На простору обухвата Плана генералне регулације (зона 10) протиче **река Лугомир**, водоток I реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010).

Лугомир је у зони обухвата предметног плана регулисан водоток и обухваћен је републичким оперативним планом као заштитни водни објекат М.6.2.6. „Леви насип уз Лугомир од ушћа у Велику Мораву до села Мајур, 10,10 km“ и заштитни водни објекат М.6.2.7. „Десни насип уз Лугомир од ушћа у Велику Мораву до села Мајур, 10,10 km“.

Зона 24 је подељена у 7 блокова у оквиру којих су дефинисане следеће доминантне намене:

- Блок 1 – Становање 3, индустрија 3 и зеленило 1 и 3
- Блок 2 – Пољопривреду 2 и зеленило 3
- Блок 3 – Становање 3, индустрију 3 и зеленило 1 и 3
- Блок 4 – Пољопривреду 2 и зеленило 3
- Блок 5 – Индустрију 3 и зеленило 1 и 3
- Блок 6 – Индустрију 3 и зеленило 1 и 3
- Блок 7 – Пољопривреда 2.

У оквиру зоне 37 је намена земљишта у целисти пољопривреда.

У оквиру зоне 43 је намена земљишта је комунална делатност (трафостаница) и зеленило (заштитни појас који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу). У оквиру обухвата овог ППР-а, биће дефинисана локација за изградњу Постројења за складиштење електричне енергије (БС комплекс).

БС комплекс у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

1. Постројење за складиштење електричне енергије;
2. Компензација реактивне енергије и филтрирање виших хармоника;
3. Енергетских трансформатора и остали електроенергетских компоненти
4. Објекта за смештај енергетске опреме
5. Прикључног кабловског вода до места прикључења
6. Приступни пут

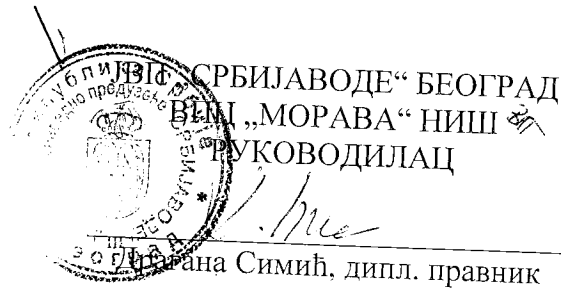
Објекти БС комплекса, ће бити прикључени на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације у складу са могућностима, или ће бити обезбеђени алтернативни начини снабдевања водом, односно каналисање и прикупљање отпадних вода.

На основу члана 117. Закона о водама, објекат је типа број 20 – „израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Странка је ослобођена плаћања административне таксе за решавање по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл. 18. тачка 2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 92/2023).

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Булевар уметности 2а, 11070 Београд
- Архиви


Зорана Симић, дипл. правник

Број / 1598-02/1

Дана / 24.6 2025 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), на захтев Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Града Јагодине бр. 002215892 2025 97201 088 100 350 136 од 29.05.2025. године (заведено у Заводу под бр. 1598-02 од 06.06 2025. године) издаје следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О УСЛОВИМА чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине

- I. Увидом у порстојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у границама захвата Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине и у његовој непосредној околини постоје добра која уживају претходну заштиту – археолошки локалитети. У складу са наведеним, пре прописивања мера заштите неопходно је:
 - Спровести детаљну површинску проспекцију предметног простора у циљу прикупљања детаљнијих података о постојећим археолошким локалитетима и њиховим зонама распрострањања;
 - Након површинске проспекције терана, а на основу прикупљених података, прописаће се адекватне мере заштите угрожених археолошких локалитета, као и обим неопходних археолошких ископавања и даљих радова на њиховом истраживању и заштити;
 - Археолошка истраживања могу вршити установе заштите културних добара или научне установе у складу са важећим законским прописима;
 - Трошкови површинске проспекције предметног простора, археолошких ископавања и заштите угрожених добара падају на терет инвеститора.

- II. Нацрт плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине доставити Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац ради давања мишљења на исти.
- III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине

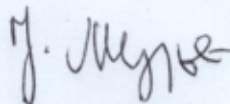
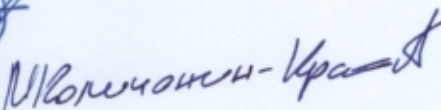
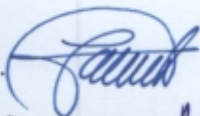
Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

др Марија Каличанин – Крстић, археол.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист. уметн.

Јелена Муњић, дипл. етнол.-антропол.



В. д. директора

Предраг Вукашиновић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

1597-02/11
Број / Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 137. Закона о
24. 6. 25
Дана / културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима 107.
и Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и члана 104.
Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), на захтев
Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове
Града Јагодине бр. 002154250 2025 79201 008 100 350 145 од 29.05.2025. године
(заведено у Заводу под бр. 1597-02 од 06.06 2025. године) издаје следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О УСЛОВИМА чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у границама захвата Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини и у његовој непосредној околини постоји добро која уживају претходну заштиту – археолошки локалитети Црвене ливаде. У складу са наведеним прописују се следеће мере заштите

- **На катастарским парцелама: 565/15, 565/17, 568/8, 568/32, 568/36, 568/37, 568/39, 568/40, 568/41, 568/42, 568/43, 580/5, 580/6, 580/13, 580/14, 580/15, 580/16, 580/17, 585/4, 585/16, 585/19, 585/20, 585/21, 585/22, 585/23, 585/24, 585/30, 588/22, 588/41, 588/43, 588/44, 588/64, 588/67, 588/68, 2349/20, 4565, 4569, 4739 КО Јагодина**, неопходно је спровести заштитна археолошка ископавања и истраживања угрожених зона;
 - На основу резултата археолошких ископавања и истраживања, надлежна установа заштите непокретних културних добара прописује посебне мере заштите откривених налаза;
 - Археолошка ископавања и истраживања могу вршити установе заштите културних добара или научне установе у складу са важећим законским прописима;
 - Трошкови археолошких ископавања и истраживања и заштите откривених налаза падају на терет инвеститора;
- **На осталом простору** предметног плана, неопходно је обезбедити археолошко праћене свих земљаних радова од стране институције заштите културних добара или научних установа;

- Уколико се током археолошког праћења земљаних радова наиђе на археолошке налазе неопходно је зауставити радове и извршити заштитно археолошко ископавање и истраживање угрожене зоне;
 - На основу резултата добијених археолошким ископавањима и истраживањима, надлежна установа заштите непокретних културних добара прописује посебне мере заштите откривених налаза;
 - У случају потребе за археолошким ископавањима и истраживањима, трошкови археолошких ископавања и истраживања и заштите откривених налаза падају на терет инвеститора;
 - Инвеститор је дужан да обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе најкасније 15 дана пре почетка радова у зонама предметног плана предвиђених за археолошко праћење;
 - Трошкови археолошког праћења земљаних радова падају на терет инвеститора.
- I Нацрт плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини доставити Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац ради давања мишљења на исти.
- II Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Плана генералне регулације урбанистичке зоне 31 у Јагодини

Податке дали:

Снежана Станковић – дипл. инж. арх.

др Марија Каличанин – Крстић, археол.

Александра Стефановић, дипл. ист. Уметн.

Милица Томић МА етнол.-антропол.

В. Д. директора

Предраг Вукашиновић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-931/25

05.06.2025. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВЕНЕ ПОСЛОВЕ

Краља Петра Првог 6
Јагодина

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине

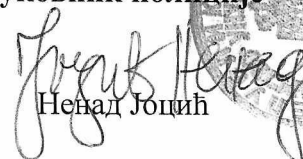
Веа: Ваш акт број 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29.05.2025. године

У вези са захтевом из вашег акта број 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29.05.2025. године који је упућен Управи за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине у поступку раног јавног увида у исти, ова Управа, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције


Ненад Јоцић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ЈАГОДИНА
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
 ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
 ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ЈАГОДИНА

Ваш број: 002215892 2025 79201 100 350 136

Наш број: 05-03-3/229-25

Датум: 25.06.2025.

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине

Поштовани,

У вези Вашег захтева са горе наведеним бројем примљеног у ЈП Србијагас 29.05.2025. године, за издавање **Улова за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине**, обавештавамо Вас да у зони плана детаљне регулације приложеном уз захтев, **постоји дистрибутивна гасоводна мрежа и то:**

- градски дистрибутивни челични гасовод \checkmark 273 mm који је картиран, са употребном дозволом и у функцији што је приказано црвеном бојом на подлози (део Зоне 24);
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска $MOP \leq 4 \text{ bar}$ који је картиран, са употребном дозволом и у функцији што је приказано зеленом бојом на подлози (део Зоне 24 и зоне 43).

Траса гасовода датих у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. Гласник РС" бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP \leq 4 bar (m)	4 bar < MOP \leq 10 bar (m)	10 bar < MOP \leq 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

2. Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви цеви максималног радног притиска MOP \leq 4bar

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у самој саобраћајници мора износити минимално 1,35 м мерено од горње ивице цеви уколико се то статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење докаже, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.)

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у тротоарима мора износити минимално 1,0 м мерено од горње ивице цеви, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.)

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у зеленој површини мора износити минимално 0,8 м мерено од горње ивице цеви, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.)

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP \leq 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција

на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Плана, а за које не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

За заштиту гасовода за који је потребна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "СРБИЈАГАС". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања уговора о измештању са ЈП "СРБИЈАГАС" којим се дефинишу све међусобне обавезе инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "СРБИЈАГАС".

Склапање уговора се покреће на основу обраћања инвеститора објеката у склопу плана тзв. писмом о намерама за склапање уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода ради се у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима

прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је 2 године од дана његовог издавања.

НАПОМЕНА: Дистрибутивну гасоводну мрежу планирати у зони постојећих и будућих – планираних саобраћајница у оквиру зона становања и индустрије (дефинисане као становање 3 и индустрија 3 - Z1 и Z3) наведеног плана генералне регулације.

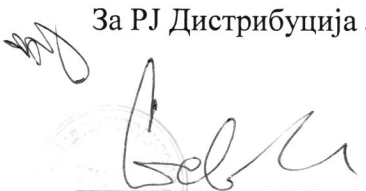
Напомена:

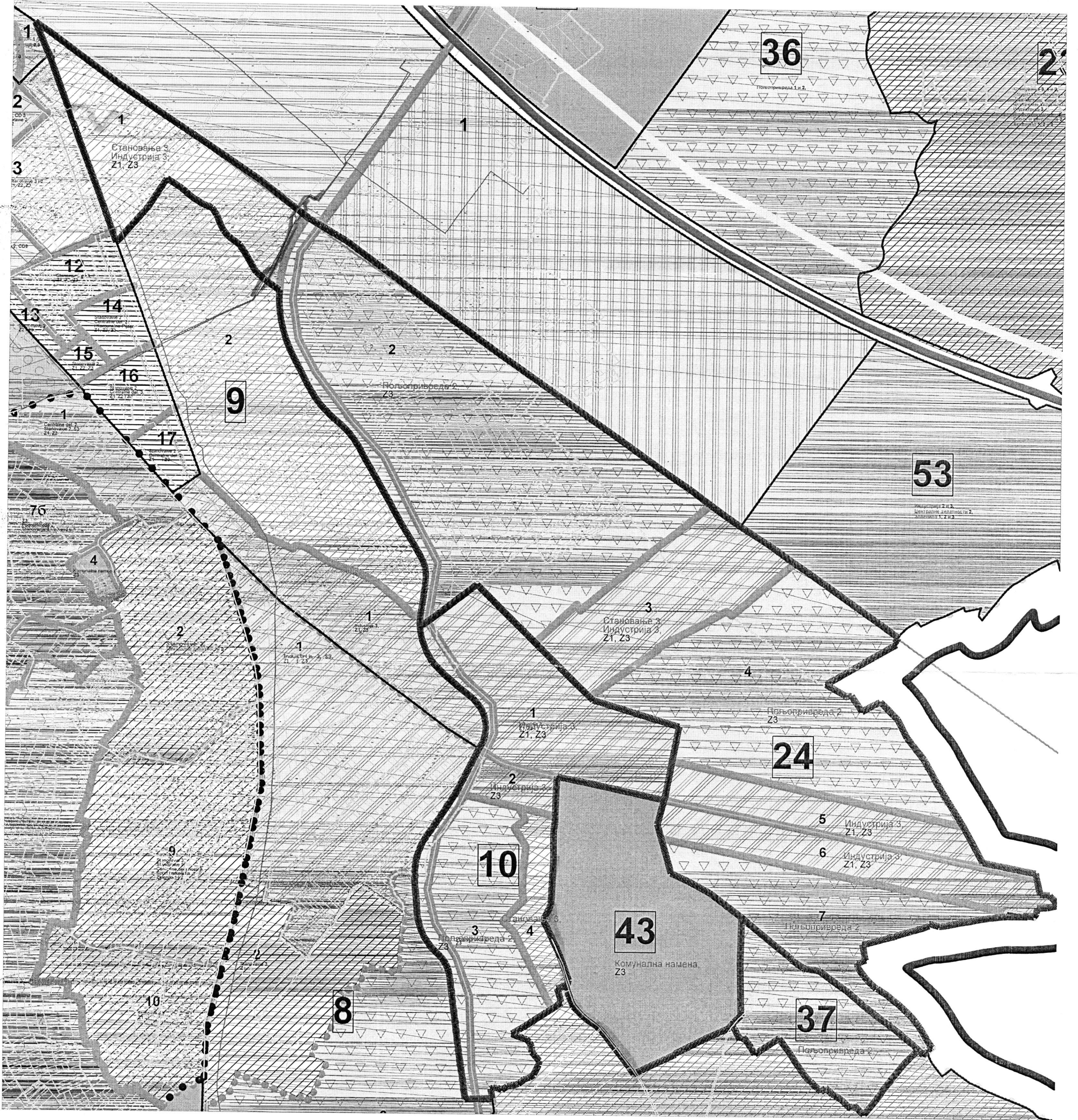
- Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" 01-01/1671 од 20.06.2022. год. трошкови израде техничких услова, а у поступку издавања услова за израду ПГР се не наплаћују.

Прилог:

- Ситуација челичног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже
- Ситуација је прослеђена на мејл обрађивача у dwg формату

За РЈ Дистрибуција Јагодина


мр. Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.





Број:003190381 2025 59011 001 000 347 045 04 002

Деловодни број: 1-01-3491-243/25-1

Датум: 18.07.2025.

Београд

МК group d.o.o
Булевар Арсенија Чарнојевића 596
11000 БЕОГРАД
ПАК: 190703

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодина

У вези са вашим дописом без броја од 17.07.2025. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио-станица, а остали подаци се могу добити од оператора и пружалаца услуга;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радиофреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радиодифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра за град Јагодину, на дан 18.07.2025. године (на DVD-у).

Претрагу података о коришћењу радиофреквенцијског спектра по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радиофреквенцијског спектра": <http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радиодифузног спектра ": <http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Такође, подаци о базним радио-станицама у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи доступни су за претрагу у оквир [Регистра евидентираних радио-станица у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи](https://registar.ratel.rs/cyr/reg221), којем се може приступити на: <https://registar.ratel.rs/cyr/reg221>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел. 011/2026-847.

При изradi предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи или реконструкцији пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23 у даљем тексту: Закон) и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитних зона и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона, Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио коридора и обавеза инвеститора радова при изградњи и рли реконструкцији објеката („Службени гласник РС”, број 83/24, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора и обавезе инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта. Правилник је доступан на: <https://www.ratel.rs/storage/upload/2024/10/Pravilnik-o-zahtevima-za-utvrdjivanje-zastitnih-zona.pdf>

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог кабла са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Члан 12. - Заштитне зоне у условима деловања лутајућих струја, Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио-коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18, Члан 19. Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција привредних субјеката је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Драган Пејовић



Прилог: као у текст



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и инспекцијски надзор
Број: 002410739 2025 79201 007 002 380 001
Датум: 02.06.2025. године
Ј А Г О Д И Н А

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Услови заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зона 10, 24, 37 и 43 у Јагодини

На основу захтева Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, бр. захтева 002410739 2025 79201 007 002 380 001 од 30.05.2025.год., за издавање услова заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зона 10, 24, 37 и 43, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, издаје следеће услове:

- Услови заштите животне средине треба да обезбеде усклађеност развојних активности са очувањем природних ресурса, заштитом екосистема и здравља становништва. Зоне 10, 24, 37 и 43 обухватају различите намене као што су становање, индустрија, комуналне делатности, пољопривреда, зеленило. У оквиру предметног подручја обухвата Плана протиче река Лугомир.

- Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима, заснива се на обавези да се:

1) природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;

2) обезбеди очување изграђеног простора;

3) обезбеде услови за одмор и рекреацију;

4) одреде мере заштите животне средине;

- Израда Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини мора да укључи свеобухватан приступ који ће обухватити детаљну анализу и усаглашавање са законском регулативом, просторним плановима и потребама локалне заједнице.

- Становање, пољопривреда, индустрија, зеленило и комуналне делатности треба да буду организоване тако да омогуће оптимално коришћење простора и минимизирају потенцијалне конфликте између различитих намена.
- Обезбеђење приступа основној инфраструктури (путна, водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа).
- Планирање зеленила и јавних површина у функцији становања.
- Усаглашеност са урбанистичким стандардима густине и висине објеката.
- Заштита и очување висококвалитетног пољопривредног земљишта.
- Ограничење неаграрних активности у овој зони.
- Мере заштите од ерозије земљишта и одрживо коришћење ресурса.
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. Предвидети постављање специјалних судова за прикупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
- Плановима предвидети организовање примарног депоновања комуналног отпада, који мора бити прикупљен на одговарајући начин, постављањем специјалних судова за прикупљање отпада. За евакуацију отпада на депонију планирати надлежно комунално предузеће;
- Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног и грађевинског отпада и предвидети његову санацију;
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде;
- Одредити мере и смернице за реализацију и израду планова нижег реда (у складу са приоритетима) и гранских програма развоја, пре свега у области ратарске, воћарске и сточне производње, као и оних делатности које на предметном подручју имају добре развојне предиспозиције;
- У оквиру сваког сеоског домаћинства (постојећег и новог) у коме се планира или се већ сада држе домаће животиње, предвидети изградњу непропусних бетонских осочних јама;
- Планирање саобраћајне повезаности са већим путним правцима и железничком мрежом;
- Обезбеђивање заштитних зона између индустријских и стамбених делова;
- Усвајање стандарда заштите животне средине, посебно у погледу емисије штетних материја;
- Изградња батеријског складишта литијум-јонских батерија мора бити усклађена са:
 - стандардима безбедности (противпожарна заштита, управљање опасним материјама).
 - еколошким прописима, укључујући систем за контролу и спречавање цурења или загађења.
- План мора укључивати мере заштите реке Лугомир, у складу са законским прописима о водама;
- Дефинисање заштитних коридора уз водоток за спречавање загађења и ерозије;
- Процена потенцијалног утицаја активности, посебно индустрије и складишта, на водоток.
- Обавезно је обезбеђење механизма заштите од поплава у подручјима ризика;
- Очување природних екосистема и зеленила као буфер зоне између различитих функционалних целина;
- Успостављање система мониторинга квалитета воде, ваздуха и земљишта;
- Обавезно спровођење Студије о процени утицаја на животну средину за складиште литијум-јонских батерија и друге осетљиве пројекте;

- Укључивање локалне заједнице у процес планирања путем јавних расправа и презентација;
- Обезбеђивање приступа информацијама о планским решењима и очекиваним ефектима;
- Овакав приступ осигурава одрживи развој и хармонизацију потреба локалне заједнице са економским и еколошким захтевима;
- Одредити услове градње зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења,
- Да се поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог закона;
- Није дозвољено обављање активности које ће довести до емисије опасних и штетних материја у ваздух, воду, земљиште и емисије непријатних мириса;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа. Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Да се поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) као и подзаконска акта донета на основу овог закона;
- Због законске обавезе примарне селекције отпада, Планом обезбедити посебан простор за сакупљање разврстаног комуналног отпада (стандардни контејнери за сваку врсту отпада посебно или за сув и мокар отпад).
- Да се поштује Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде) а санитарно-фекалне отпадне воде одводити у градску канализациону мрежу, а у случају непостојања исте, у водонепропусну септичку јаму;
- Предвидети одговарајући третман отпадних вода којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;
- Да се поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон), Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) као и подзаконска акта донета на основу ових закона;
- Да се не дозволи постављање радио базних станица (РБС) мобилне телефоније, тј. извора нејонизујућег (електромагнетног) зрачења у „зонама повећане осетљивости“. Према чл. 2. Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), зоне повећане осетљивости су: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те деčја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације;

- У поступку припреме и доношења Плана који предвиђа изградњу објеката/зона повећане осетљивости у смислу овог правилника, узимају се у обзир постојећи стационарни извори који већ оптерећују животну средину у тој зони;
- Јавне зелене површине у насељеним местима и пределима обухваћеним просторним и урбанистичким плановима подижу се и одржавају на начин који омогућава очување и унапређивање природних и створених вредности;
- Утврдити постојеће стање грађевинског фонда и комуналне инфраструктуре, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкција, адатапција, ревитализација и сл.) и унапређење простора новим, одговарајућим садржајима;
- Утврдити смернице за градњу и архитектонско обликовање простора, и том приликом водити рачуна да се новопланирани објекти уклопе у амбијенталну целину простора, и да исти буду у духу локалне архитектуре, поштовањем урбанистичких и грађевинских параметара за изградњу објеката, саобраћајних површина, инфраструктурне мреже, као и уређење простора (минималну величину катастарских парцела предвиђених за изградњу, грађевинску линију, одстојање између објеката, максимални степен изграђености, висину и спољни изглед објеката, ширину улице, тротоара и сл.);
- Предвидети развој инфраструктурних мрежа саобраћајне, електро, гасификационе, телекомуникационе мреже и др., а све у сагласности са постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, воде и земљишта. Ради заштите ваздуха обавезно решити питање загревање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха. Бука не сме бити изнад граница дозвољеног нивоа.
- Обезбедити мере за строго контролисано одвођење отпадних вода ради заштите земљишта и подземних вода.
- Предвидети очување и уређење водотока реке Лугомир. Обезбедити очување простора и отварање коридора према реци за слободан приступ, као и пешачке комуникације дуж истог;
- Планираном наменом површина обезбедити да се сва постојећа висока вегетација у што већој мери сачува;
- Утврдити обавезу очувања и подизања засада високе вегетације, као и формирања уређених зелених површина. У том смислу планирати зелене површине и то: дрвореди дуж саобраћајница, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака, заштиту постојећих јавних зелених површина и дрвореда.
- Ако се због изградње објекта униште јавне зелене површине, оне се морају надокнадити под условима и на начин који одређује надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- Изградњу нових објеката (стамбених, пословних, услужних и др.) условити одговарајућим озелењавањем локације;
- Тротоаре, пешачке зоне и бицикличке стазе опремити одговарајућом опремом/препрекама (заштитним зеленим појасом, стубићима, жардињерама и сл.), који ће онемогућити паркирање возила по зеленим и пешачким површинама. На местима пешачких прелаза предвидети спуштање тротоара у ниво коловоза чиме ће се омогућити несметано кретање хендикепираним и инвалидним особа, старим особама и деци.
- Обезбедити довољан број паркинг места за све власнике и кориснике простора, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу. За власнике индивидуалних парцела, предвидети обавезу изградње паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката;

- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање разврстаног отпада на одговарајућим бетонским површинама;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошкопетрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Детаљни услови заштите животне средине биће разрађени у Стратешкој процени утицаја на животну средину, која ће бити израђена на основу чл. 11. Одлуке о приступању изради плана генералне регулације зона 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине. Стратешка процена Плана на животну средину биће имплементирана у ППР.

Обрађивач,

Бобан Станковић, дипл.биолог

НАЧЕЛНИК,

Сања Јеремић, дипл. економиста



ГРАДСКА ТОПЛАНА

Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије
Градска топлана Јагодина, Краља Петра првог бр.6

телефон
035/242-799

факс
035/254-663

е-mail
jptoplana@gmail.com

ПИБ
104053105

текући рачун: 160-214959-55; 105-290222-35; 150-41059-54; 200-2792800101017-03

ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Краља Петра I / 6
35000 Јагодина

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА ТОПЛАНА
Број 522/1
Документ бр. 509/1
30.05.2025 год.
ЈАГОДИНА

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду Плана генералне регулације за зоне
10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине**

На основу Вашег захтева бр. 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29.05.2025. године (дел. бр. у ЈП "Топлана" 509/1, 29.05.2025.) за издавање **Улова за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини** можемо да Вам одговоримо следеће :

У зонама 10, 24, 37 и 43 не постоје подземне инсталације даљинског грејања, као што је приказано на шеми у прилогу.

Тренутно у зонама 10, 24, 37 и 43 не планирамо проширење мреже.

НАПОМЕНА : *Топловод је на PDF скици приказан плавом подебљаном линијом.*

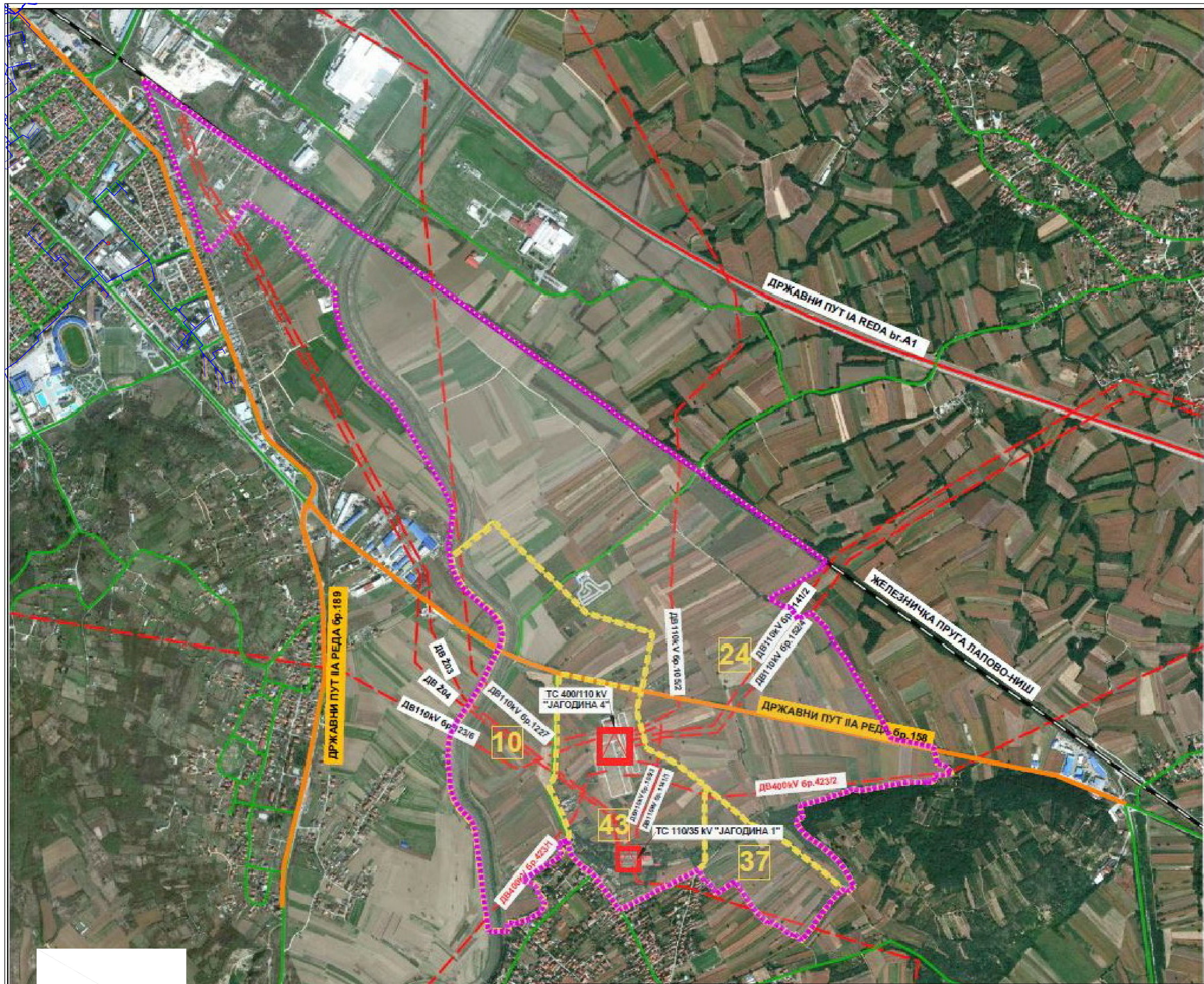
Контакт телефон : 035/8-225-727

У Јагодини
30.05.2025.



обрадио :

Кузмановић Немања дипл. маш. инж.



SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆE TRASE
TOPLOVODA U ZONAMA 10, 24, 37 I 43

Obradio :
Kuzmanović Nemanja dipl. maš.inž.
Jagodina 29.05.2025.



ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове

35000 Јагодина
Краља Петра Првог бр. 6

Поштовани,

Захтевом број 002215892 2025 79201 008 100 350 136, од 29.05.2025. године, наш заводни број 953-12533, од 02.06.2025. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 на територији града Јагодине.

Уз захтев је достављено следеће:

- Одлука о изради предметних измена;
- Елаборат за рани јавни увид.

Увидом у достављени материјал, као и у Референтни систем мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату предметног плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 158: Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина
- Ђуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисура – Лесковац.

Наведени државни пут се у оквиру овог плана налази ван насеља, а протеже се кроз зоне 10 и 24, чини северну границу зоне 43, док се не налази у оквиру зоне 37.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први објекти морају бити удаљени минимално 10,00 m ивице путног земљишта државног пута II реда;
- Јасно приказати регулациону линију и заштитни појас државног пута II реда;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Дефинисати стационаже на државном путу, на почетку и крају деонице у обухвату, односно на местима битних укрштаја, саобраћајних прикључака;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
- Планирати сервисне саобраћајнице дуж државног пута где год то просторни услови дозвољавају и повезати све постојеће и планиране објекте, нарочито тамо где се планирају комерцијални садржаји, а ради безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака;
- Уколико се планирају зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут, потребно је планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона;
- Евентуална аутобуска стајалишта на јавном путу планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима;
- Приликом изградње/реконструкције саобраћајних прикључака на државни пут, потребно водити рачуна о следећем:
 - ширина и дужина коловоза приступног пута морају бити у складу са чланом 43. Закона о путевима, у зависности од ранга јавног пута,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - уколико је саобраћајно оптерећење планираних левих скретања веће од 10% од просечног годишњег дневног саобраћаја (ПГДС) на предметном државном путу, потребно је дефинисати посебну траку за лева скретања да би се омогућио континуални проток возила на главном путном правцу,
 - по потреби предвидети додатне траке за излив/улив са/на државни пут,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака, као и важеће стандарде и правила струке;
- Приказати попречни профил државног пута, у складу са важећим планом или сходно наведеном правилнику;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама пред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута другог реда (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стационажама у складу са условима, приказаним попречним профилем државног пута.

У складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	JY
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	h

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Миодраг Полеђић, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 Е-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-7
Дана: 16.06.2025.
Наш знак: БП

**Град Јагодина
Градска управа за урбанизам, грађевинске,
стамбене и имовинско правне послове**

**Ул. Краља Петра Првог бр. 6
35000 Јагодина
ПАК: 580510**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини

У вези са вашим захтевом број: 002215892 2025 79201 008 100 350 136 који смо примили 02.06.2025. године достављамо услове за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини.

Циљ доношења Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини је анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу обухвата Плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Јагодина у југоисточном делу грађевинског подручја града Јагодина и захвата део катастарских општина Јагодина, Мајур и Кончарево.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од 288,65 ха.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део за предметни План, констатовали смо да североисточну страну обухвата плана тангира магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга 102 Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у дужини од око 806м, од око наспрам km 136+042 до око наспрам km 136+848.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид, планира се:

- Реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора Х, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације деонице пруге Београд Центар – Ниш, за брзине возова до 200 km/h.

- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

I Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Посебни услови

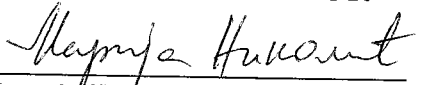
1. Приликом израде предметног Плана генералне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Уколико се планира реконструкција постојећих објеката исте је могуће реконструисати на постојећој удаљености а ако се планира изградња нових објеката (стамбених, производних, пословних, комерцијалних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
5. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од

границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

6. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

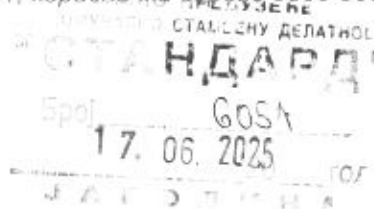
Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана генералне регулације за зоне 10, 24, 37 и 43 у Јагодини, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**


Марија Николић, дипл.инж.ел.



5406
16.06.2025.



ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске,
стамбене и имовинско-правне послове

Ул. Краља Петра Првог бр. 6
35000 Јагодина

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 10, 24, 37 и 43 У ЈАГОДИНИ

На основу захтева број: 002215892 2025 79201 008 100 350 136 од 29.05.2025. године, којим се траже технички услови за **ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 10, 24, 37 и 43 У ЈАГОДИНИ**, ЈП Стандард из Јагодине издаје следеће услове:

На приложеним графичким приказима дат је положај постојећих инсталација водовдне и канализационе мреже.

Кроз тражену територију пролази главни довод воде ПЕ НД 630, главни канализациони колектор Ø 600мм и атмосферски колектор Ø 1000, као и црпна станица атмосферске канализације.

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање код паралелног вођења инсталација са главним доводом воде и главним колекторима канализације, минимално хоризонтално одстојање мора бити 2,5 м;
2. Код паралелног вођења инсталација са инсталацијама разводне водовodne мреже, минимално хоризонтално одстојање мора бити 1,0 м;
3. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљење атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању не сме бити мањи од 0,5 м;
4. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 0,5м;
5. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако под углом мањим од 60°;
6. Пројектант је дужан да предвиди хоризонтално или вертикално измештање јавног водовода, придржавајући се датих услова за размак између инсталација датих у тачкама 2. и 3. уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови градског водовода;
7. У случају описаном у тачки 6. трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, уз претходно прибављање сагласности ЈКП „Стандард“ Јагодина;
8. Не може се вршити измештање инсталација атмосферске и фекалне канализације, као ни главне доводе воде;

9. При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе минималним растојањима из тачака 1. до 3., ископ вршити искључиво ручно како би се избегло оштећење постојећих инсталација;

10. Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је пре копања рова извршити „шлицовање“ терена на предвиђеној траси;

11. Услови из тачака 1. – 10. важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте;

12. Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже, инвеститор је у обавези да сноси трошкове поправке оштећених водова;


13. Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да позове стручну службу ЈКП „Стандард“ како би на терену извршили увид у постојећу инсталацију и решили настали проблем;

14. Почетак радова пријавити техничкој служби ЈКП „Стандард“ Јагодина;

15. Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са напред наведеним условима.

С поштовањем,

ЈП „СТАНДАРД“ ЈАГОДИНА
Директор,
(Снежана Арсић, маг. економ)



The stamp is circular with the text 'ЈП „СТАНДАРД“ ЈАГОДИНА' around the top edge and 'ЈКП „СТАНДАРД“ ЈАГОДИНА' around the bottom edge. In the center, it says 'Стандард Јагодина'. There is a handwritten signature over the stamp.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003187203 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 17.07.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

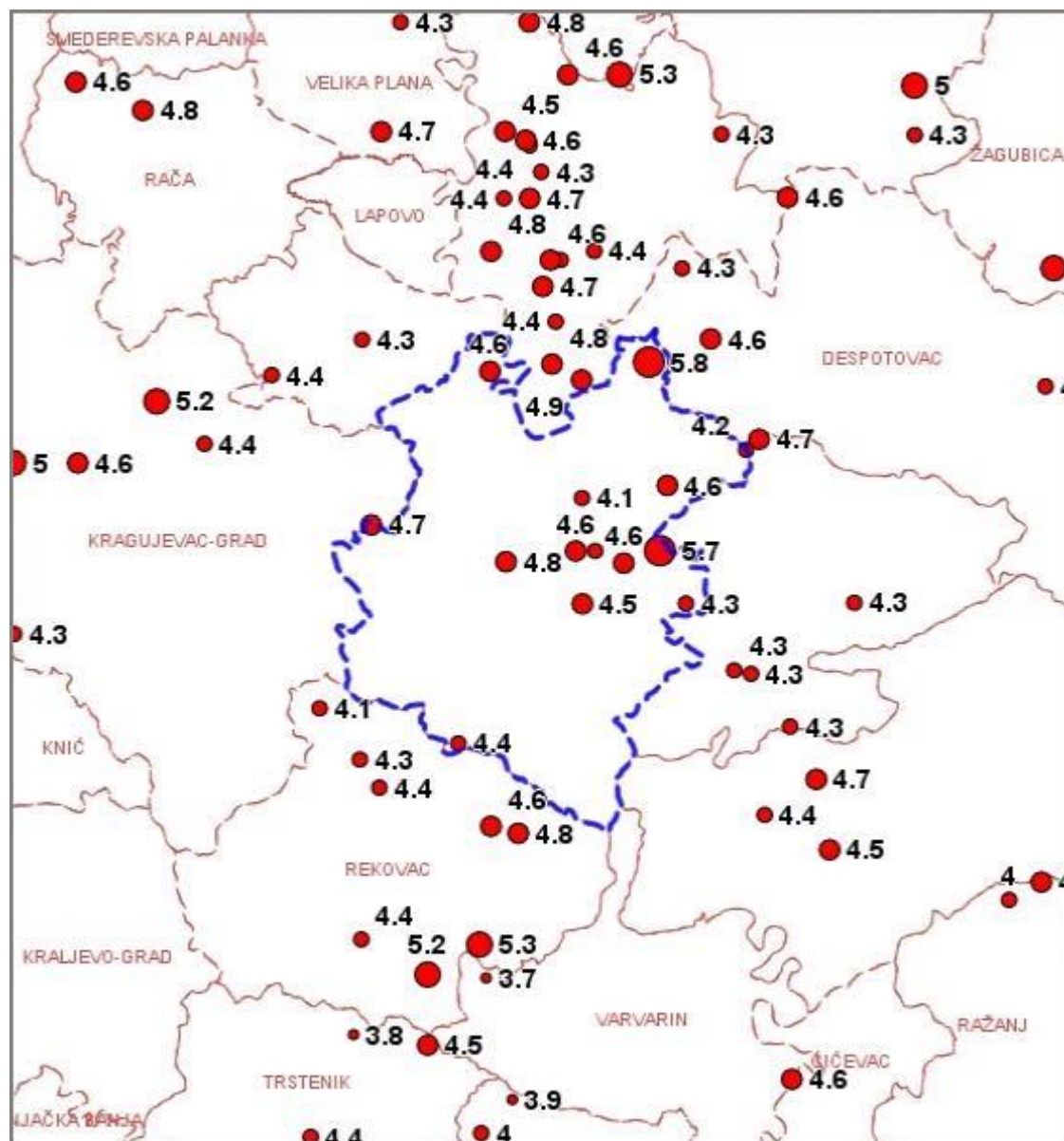
План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

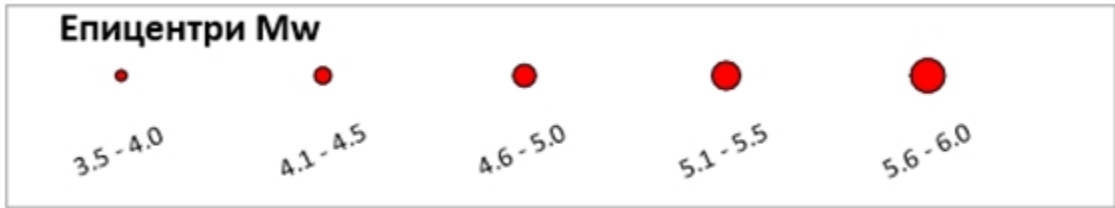
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине



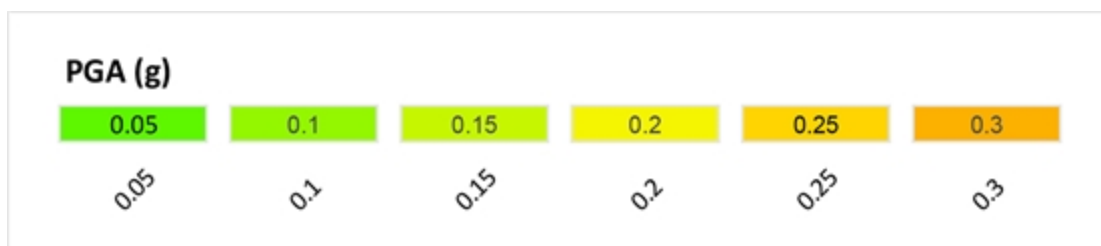
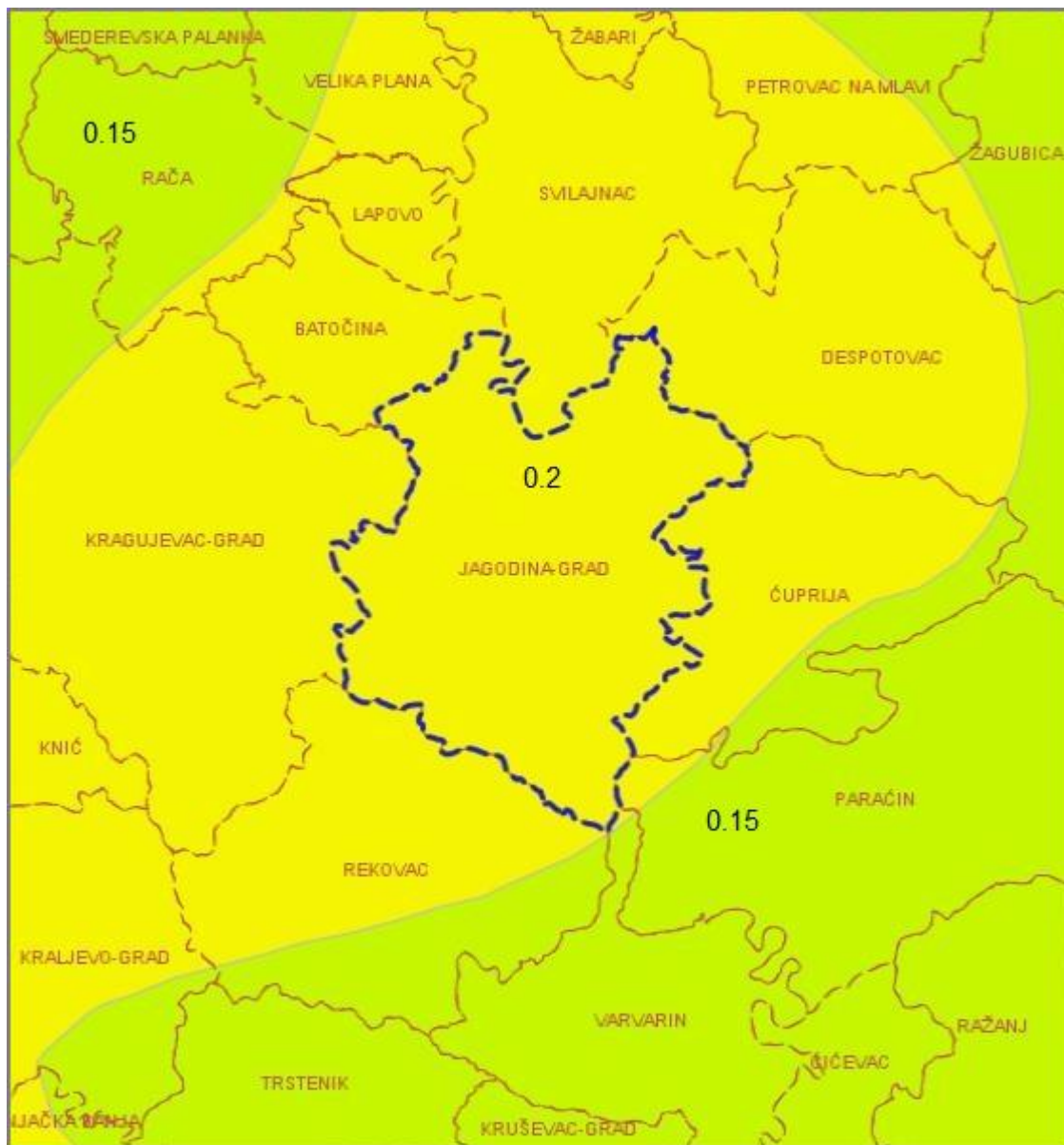
Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.



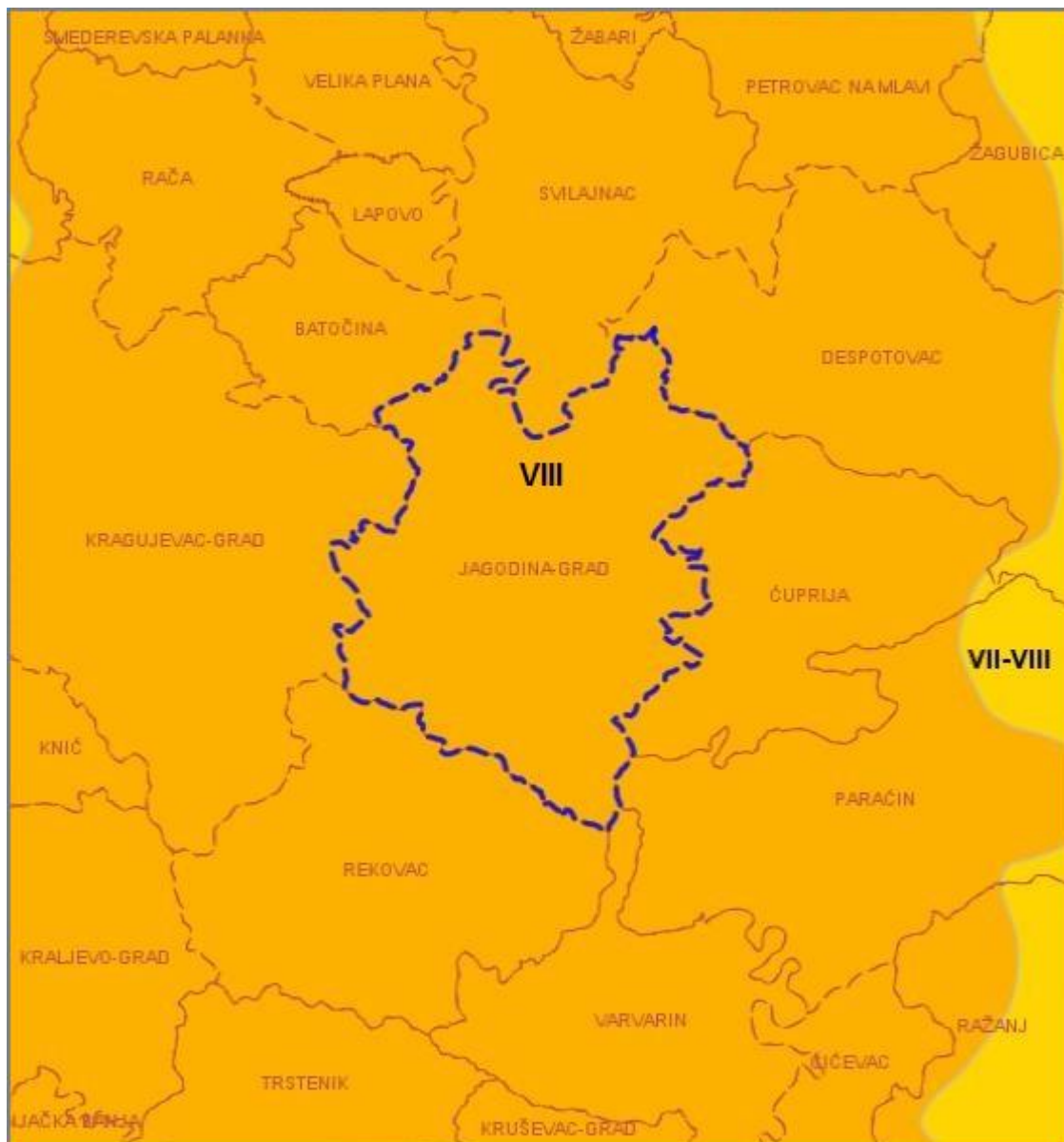
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине**



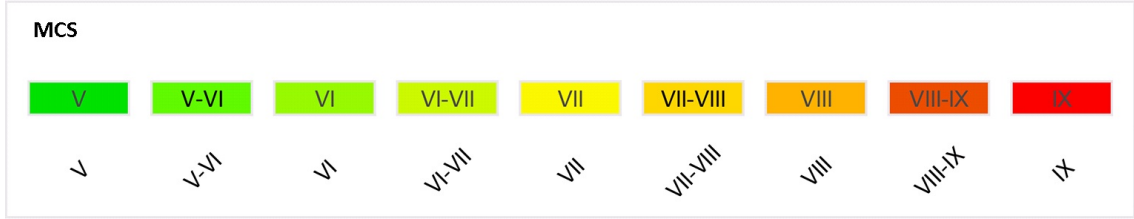
ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине**



Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30}>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.2

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План генералне регулације за Зоне 10, 24, 37, и 43 на територији града Јагодине**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1739	2	4	0	0	0	44.000	21.300	16	5.7
1893	3	13	17	55	0	44.165	21.224	6	4.4
1893	4	3	9	25	0	43.930	21.370	6	4.3
1893	4	8	13	47	0	44.107	21.292	8	5.8
1893	4	8	14	9	0	44.200	21.200	8	4.7
1893	4	8	14	50	0	44.270	21.270	6	5.3
1893	4	8	16	41	0	44.200	21.400	10	4.6
1893	4	8	19	34	0	44.300	21.200	6	4.8
1893	4	8	22	50	0	44.238	21.181	10	4.5
1893	4	9	2	55	0	44.120	21.340	6	4.6
1893	4	9	3	47	0	43.970	21.450	6	4.3
1893	4	9	16	20	0	44.200	21.180	6	4.4
1893	4	10	2	29	0	43.844	21.169	20	4.6
1893	4	10	3	50	0	43.830	21.430	6	4.5
1893	4	10	22	57	0	44.170	21.170	9	4.8
1893	4	11	1	56	0	43.970	21.240	10	4.5
1893	4	11	3	58	0	44.000	21.250	10	4.4

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

1893	4	11	20	0	0	44.230	21.200	20	4.4
1893	4	22	10	12	0	44.165	21.216	14	4.6
1893	4	29	22	45	0	44.130	21.220	6	4.4
1893	5	8	8	34	0	43.932	21.357	9	4.3
1893	5	19	7	3	0	44.233	21.197	11	4.6
1893	7	27	19	54	0	44.150	21.210	5	4.7
1893	9	4	13	29	0	43.700	21.400	11	4.6
1893	9	8	0	38	0	43.777	21.160	8	5.3
1893	12	20	0	0	37	43.970	21.320	11	4.3
1894	3	16	2	44	0	44.097	21.240	17	4.9
1894	12	10	14	6	0	43.840	21.190	19	4.8
1895	6	16	9	59	0	44.106	21.217	21	4.8
1895	8	17	20	25	0	43.870	21.420	17	4.7
1901	5	23	23	45	0	43.720	21.120	6	4.5
1901	7	20	3	20	30	44.015	21.077	20	4.7
1901	8	29	7	29	36	44.037	21.306	9	4.6
1904	1	1	1	48	0	44.238	21.085	20	4.7
1904	10	1	0	20	30	44.092	21.599	6	4.4
1906	3	30	14	28	0	44.270	21.230	5	4.6
1907	8	17	5	10	0	44.030	21.240	12	4.1
1910	6	20	13	49	0	44.170	21.250	10	4.4
1910	12	3	8	15	54	44.000	21.235	7	4.6
1917	2	7	23	28	0	43.900	21.400	10	4.3
1920	4	14	8	30	30	43.891	21.144	13	4.4
1921	7	1	11	48	17	43.994	21.181	16	4.8
1924	6	21	16	7	0	44.120	21.070	6	4.3
1927	5	31	23	10	30	44.050	20.850	12	4.6
1929	9	30	21	40	30	44.215	21.209	4	4.3
1935	1	11	0	50	0	43.866	21.083	9	4.4
1942	5	5	23	9	30	43.993	21.272	8	4.6
1945	9	11	17	44	18	44.160	21.318	14	4.3
1948	9	13	23	15	0	43.953	20.801	6	4.3
1949	7	14	10	9	55	44.085	20.911	9	5.2
1949	10	17	12	0	36	44.100	21.000	5	4.4
1972	8	24	19	13	21	43.850	21.380	10	4.4
1978	3	18	6	34	38	43.780	21.069	11	4.4
1979	1	26	18	1	34	44.236	21.349	15	4.3
1981	8	16	15	15	52	44.061	20.948	10	4.4

1990	5	14	12	28	38	43.882	21.068	20	4.3
1994	12	16	5	45	10	44.063	21.377	13	4.7
1996	9	26	20	29	36	44.102	21.169	13	4.6
1999	7	1	7	40	0	43.760	21.120	20	5.2
1999	7	2	3	14	42	43.758	21.165	31	3.7
1999	7	21	15	37	36	43.726	21.063	18	3.8
1999	12	20	23	40	23	43.911	21.037	15	4.1
2000	1	8	23	9	53	43.689	21.185	5	3.9
2002	6	22	13	26	44	44.057	21.367	11	4.2

број / 57-0211

Датум / 16-01-2026 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), на захтев Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Града Јагодине, од 13.01.2026.год.(заведено у Заводу под бр.57-02 од 13.01.2026.године) издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

О УСЛОВИМА чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 43, на територији града ЈАГОДИНЕ

I. Након теренског рада, израђена је **„СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ПГР ЗОНА 43 ЈАГОДИНА“**, бр.2131-02/2 од 24.12.2025.год.

На основу резултата истраживања, на простору који обухвата План гералне регулације зоне 43, прописују се следеће мере заштите:

- Приликом извођења свих земљаних радова на дефинисаном простору, обавезно је присуство археолога надлежне установе заштите културних добара;
- Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова;
- Трошкови археолошког надзора падају на терет инвеститора;
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал и археолошке остатке неопходно је одмах прекинути радове и обезбедити археолошка истраживања на основу којих ће се прописати мере заштите откривених налаза;
- трошкови археолошког истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

II. Нацрт Плана генералне регулације зоне 43, доставити Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац ради давања мишљења на исти.

III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Плана генералне регулације зоне 43.

Податке дали:

Маријана Беџ – Дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист. уметн.

Петар Демић, магистар историч.

Јелена Муњић, дипл. етнол.-антропол.

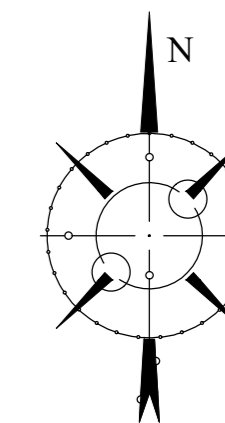
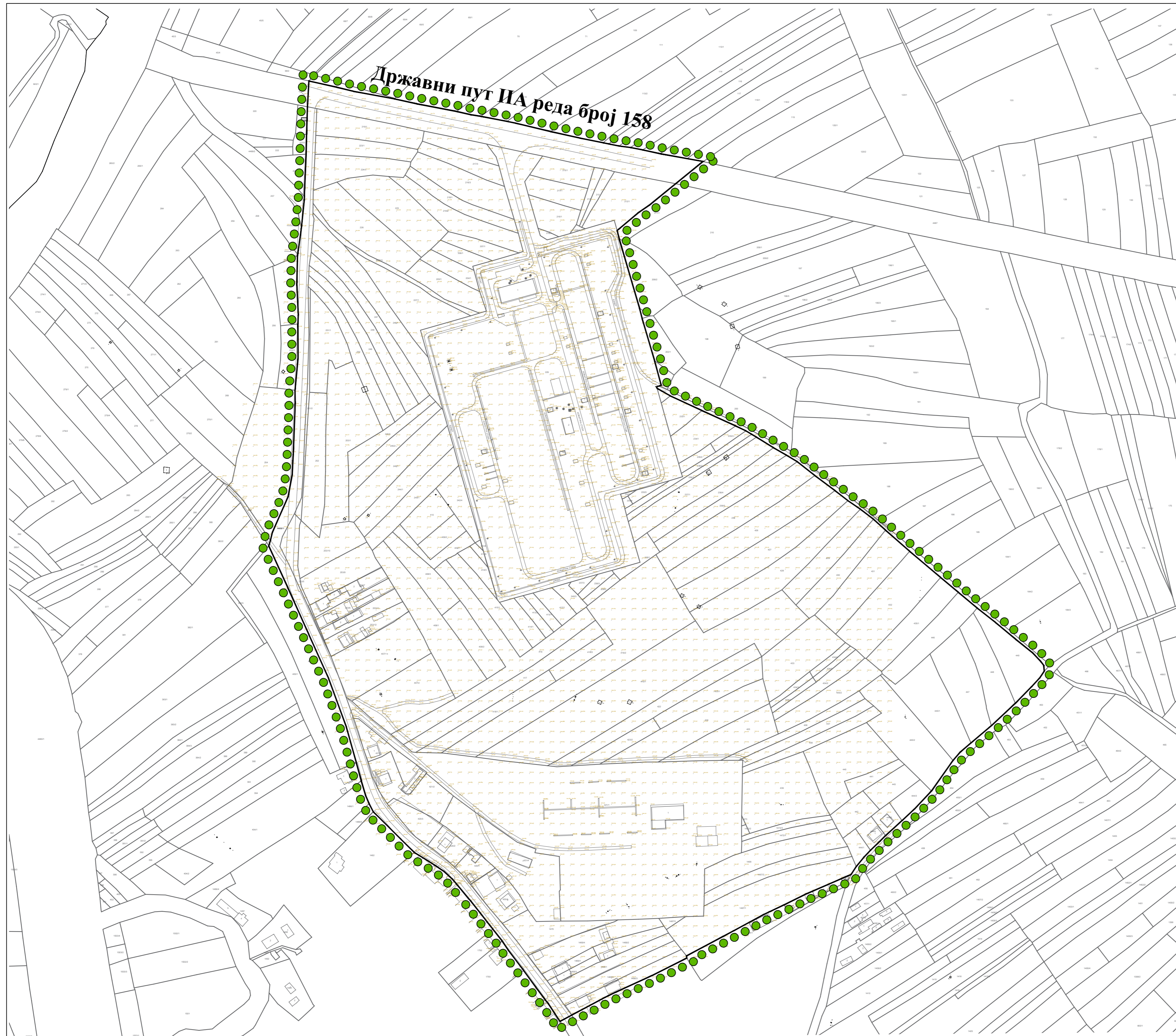
Славица Ђорђевић, дипл. археолог

В. Д. Директор
Предраг Вукаџиновић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



Државни пут IIА реда број 158

ЛЕГЕНДА:

 ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ


 **PROJEKTURA DOO**,
 Beograd, Živojina Žujovića 24
 tel. 011/4201068

Предмет:
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ЗОНУ 43
 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ**

Наручилац:
 „МКБДР Energy“ doo,
 Булевар Арсенија Чарнојевића 596,
 11000 Београд.

Цртеж: **КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН
 СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА**

Одговорни урбаниста:
 Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

Потпис:


Сарадник:
 Тара Стојановић, маст.инж.арх.

Потпис:

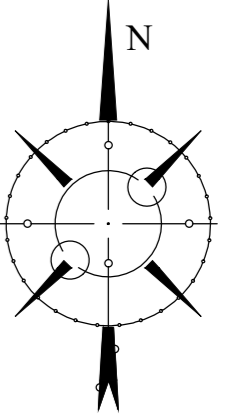
Сарадник:
 Уна Станковић, маст.инж.арх.

Потпис:

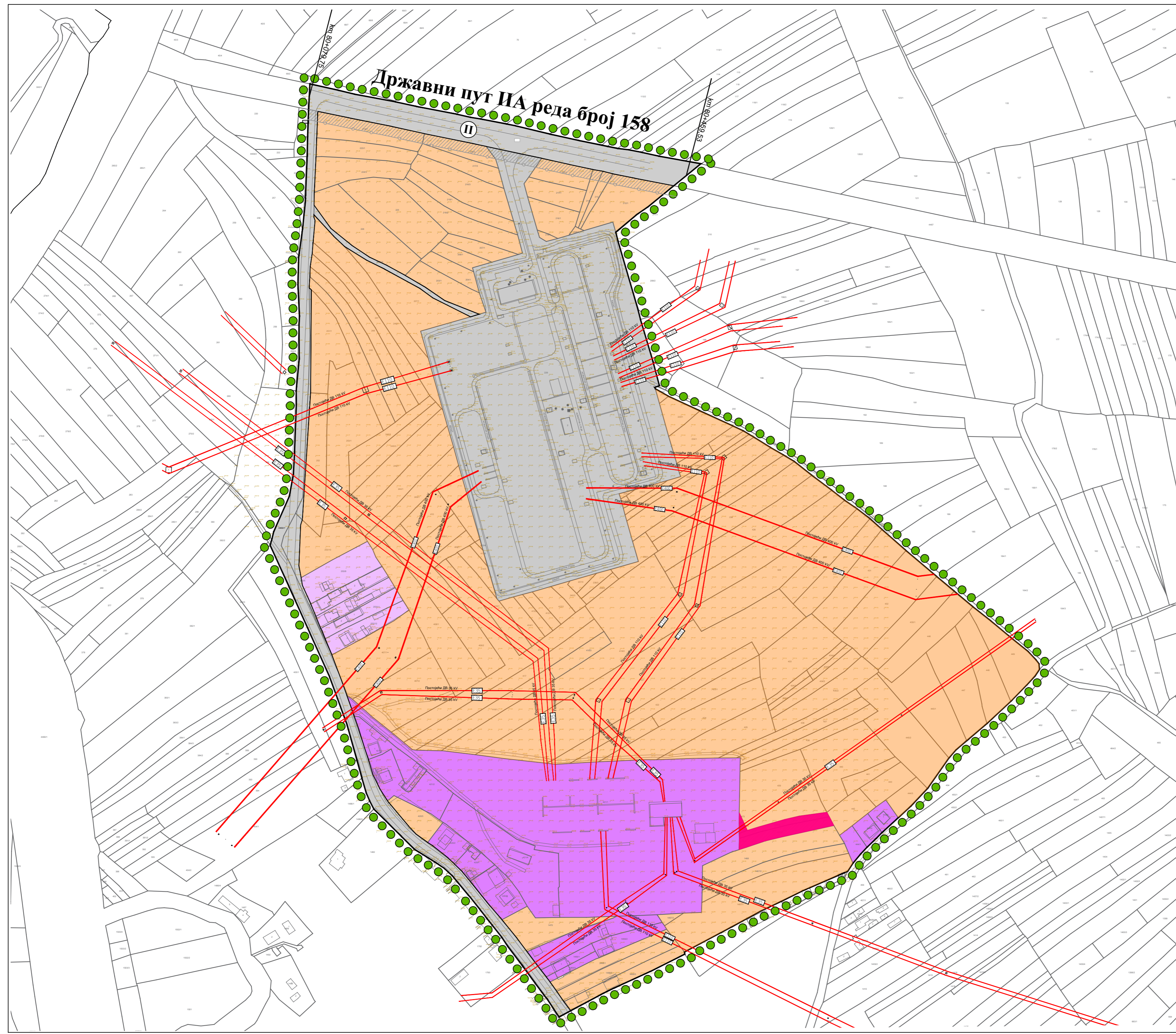
Датум:
 децембар 2025.

Размера:
 1:2500


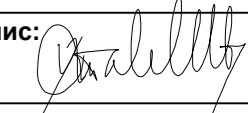
Бр.листа:
 01

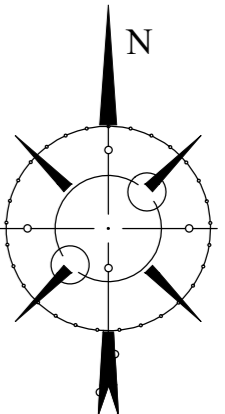


Државни пут IIА реда број 158

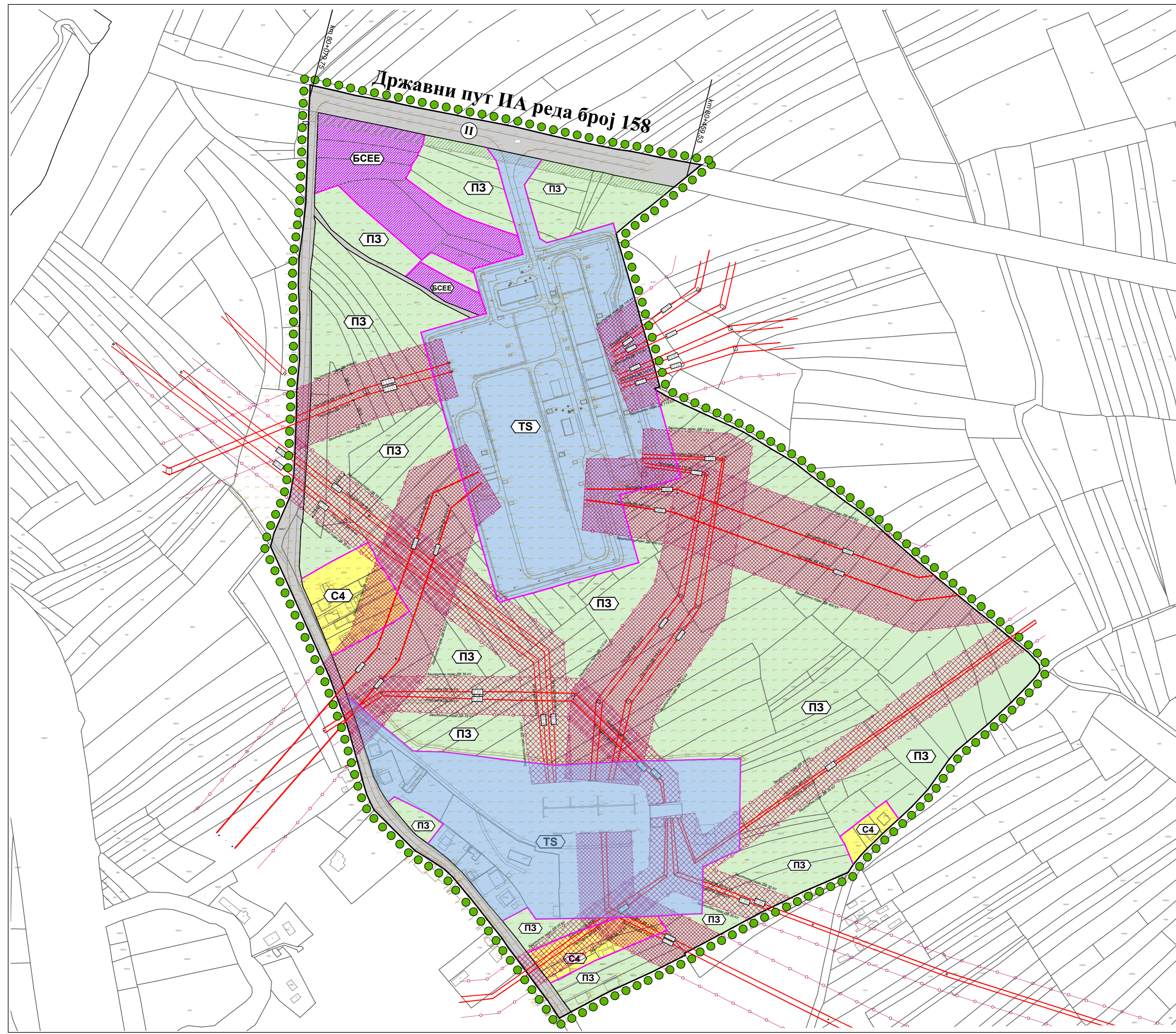


- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** (Green dotted line)
 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви (Grey line)
 - Јавна саобраћајна површина - Државни пут са заштитним појасом (10m за пут IIА реда) (Grey line with dots)
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
 - Пољопривредно земљиште (Orange)
 - Остало земљиште (Grey)
 - Грађевинско земљиште (Pink)
 - Грађевинско земљиште ван грађевинског реона (Purple)
 - Површина за инфраструктурне објекте**
 - Постојећи 35kV далековод (Red line with box)
 - Постојећи 110kV далековод (Red line with box)
 - Постојећи 400kV далековод (Red line with box)


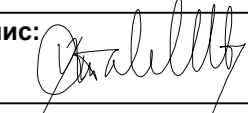
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/4201068		
Предмет: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ		
Наручилац: „МКБДР Energy“ doo, Булевар Арсенија Чарнојевића 596, 11000 Београд.		
Цртеж: КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Тара Стојановић, маст.инж.арх.	Потпис:	
Сарадник: Уна Станковић, маст.инж.арх.	Потпис:	
Датум: децембар 2025.	Размера: 1:2500	Бр.листа: 01

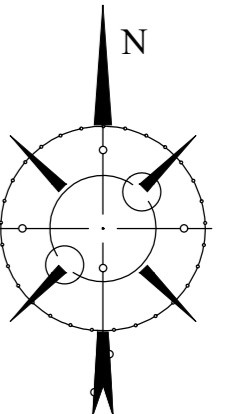


Државни пут IIА реда број 158

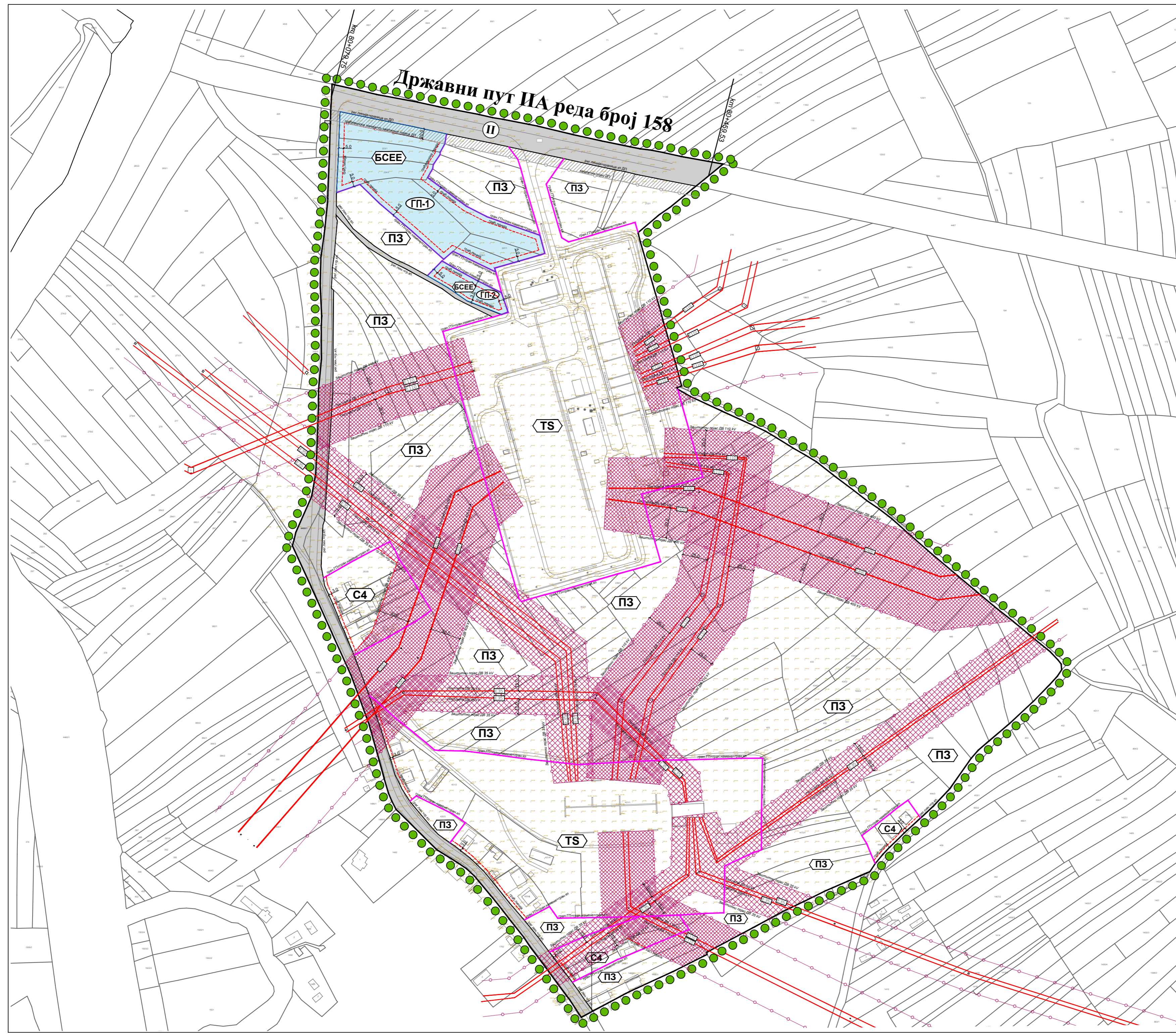


- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - Регулациона линија
 - Граница урбанистичке зоне
 - Ознака урбанистичке зоне
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви
 - Јавна саобраћајна површина - Државни пут са заштитним појасом (10m за пут IIА реда)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Пољопривредно земљиште**
- Пољопривредно земљиште
- Грађевинско земљиште**
- Комунална намена-зона ТС
 - Комунална намена- Површине за изградњу батеријског складишта електричне енергије-зона БСЕЕ
 - Површине за становање 4 - зона С4
- Површина за инфраструктурне објекте**
- Постојећи 35kV далековод са заштитним појасом ±20m
 - Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
 - Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољње ивице крајњег проводника


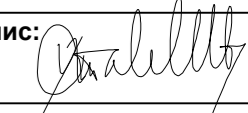
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/4201068		
Предмет: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ		
Наручилац: „МКБДР Energy“ doo, Булевар Арсенија Чарнојевића 596, 11000 Београд.		
Цртеж: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Тара Стојановић, маст.инж.арх.	Потпис:	
Сарадник: Уна Станковић, маст.инж.арх.	Потпис:	
Датум: децембар 2025.	Размера: 1:2500	Бр.листа: 03

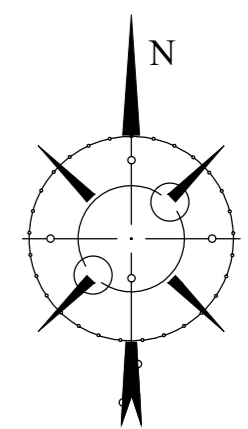
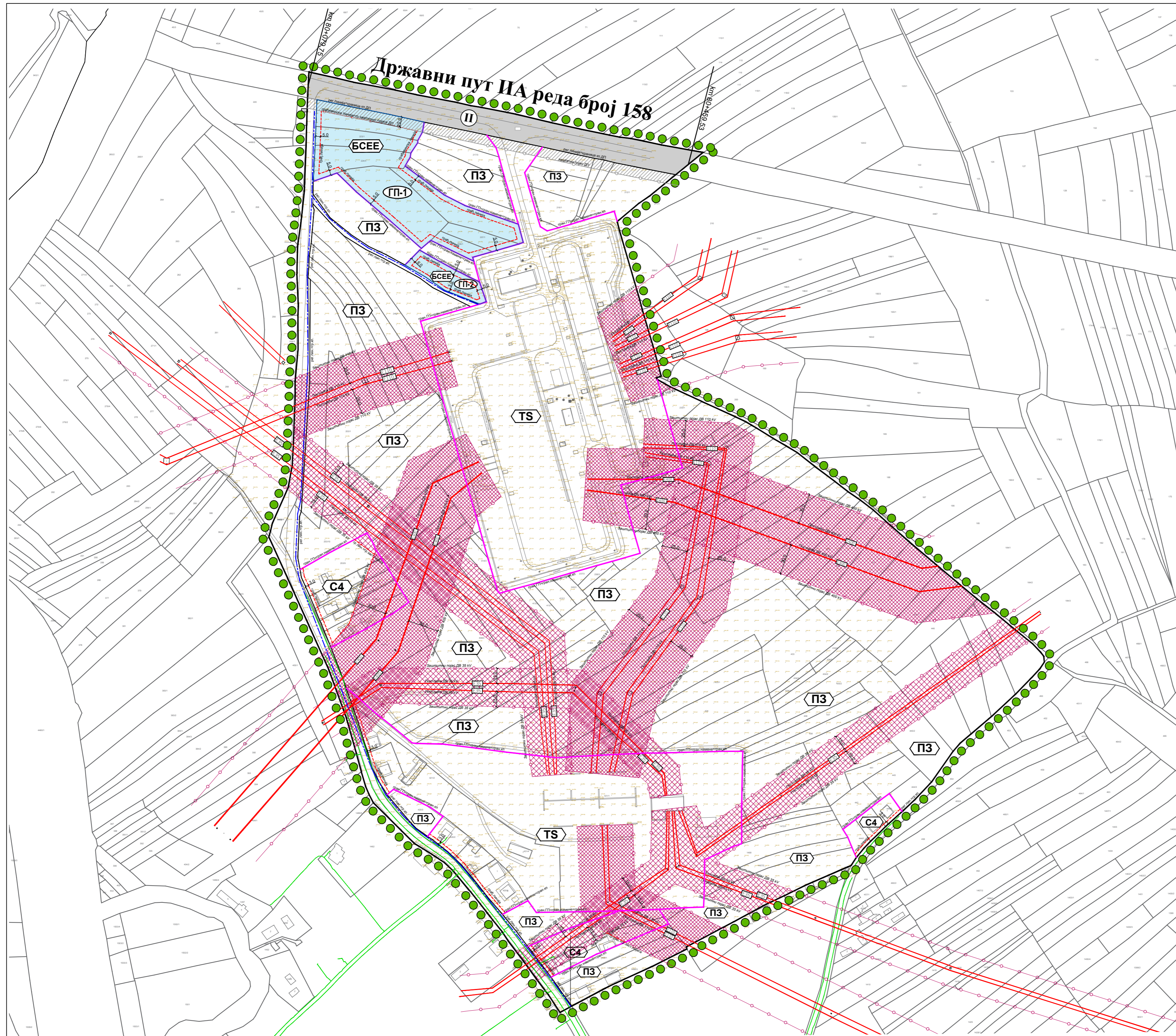


Државни пут IIА реда број 158



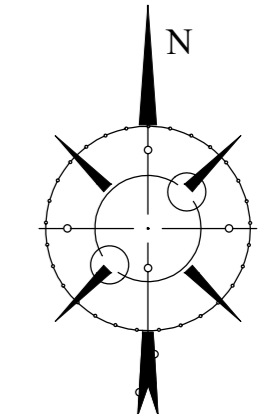
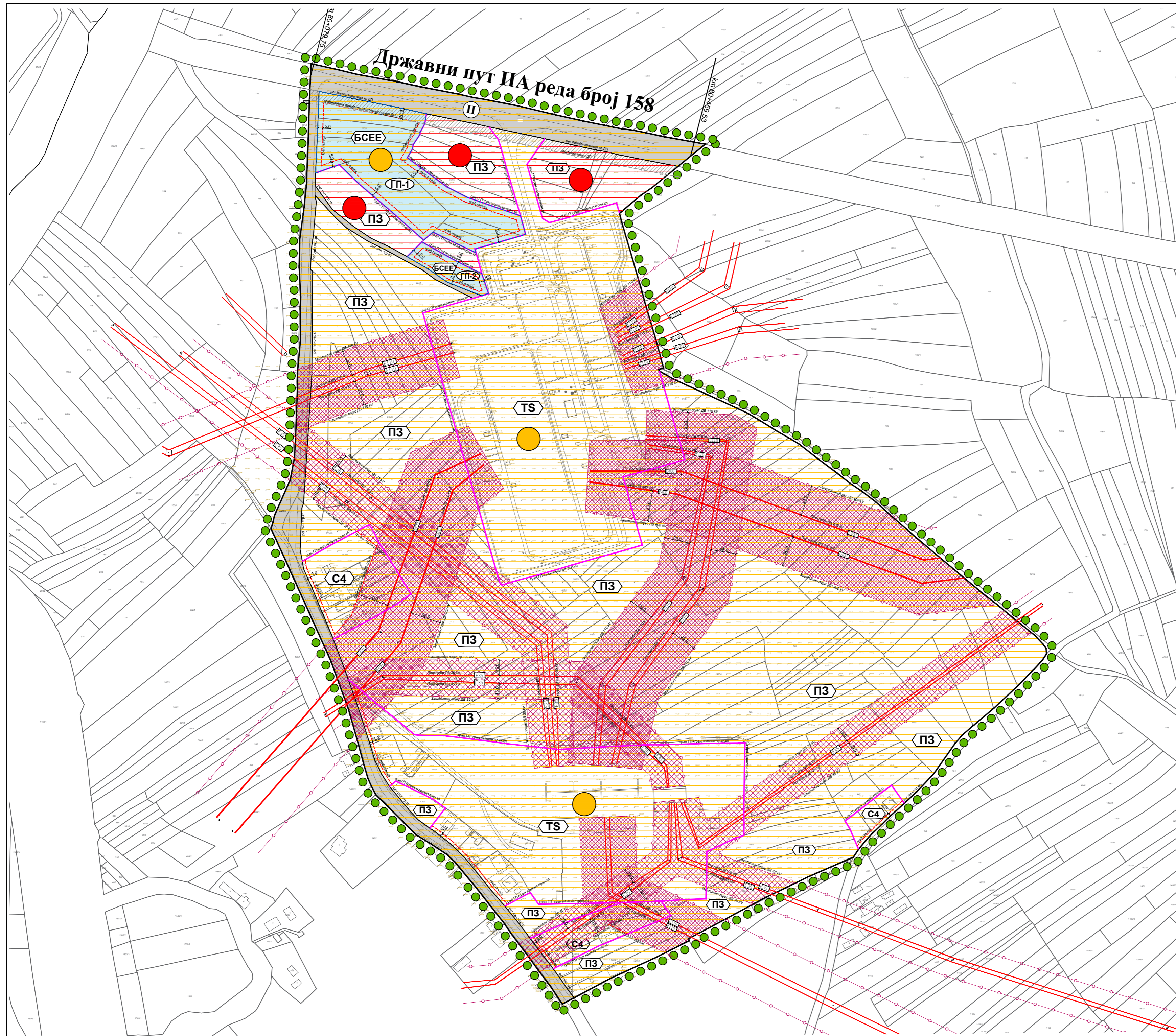
- ЛЕГЕНДА:
- ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница урбанистичке зоне
 - ПЗ Ознака урбанистичке зоне
 - EE-1 Ознака новоформиране грађевинске парцеле
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви
 - Јавна саобраћајна површина - Државни пут са заштитним појасом (10m за пут IIА реда)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Грађевинско земљиште
- Новоформирана грађевинска парцела за изградњу БСЕЕ
- Површина за инфраструктурне објекте
- Постојећи 35kV далековод са заштитним појасом ±20m
 - Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
 - Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Напомена:
Ширине заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

		PROJEKTURA DOO, Београд, Живојина Жујовића 24 tel. 011/4201068
Предмет: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ		
Наручилац: „МКБДР Energy“ доо, Булевар Арсенија Чарнојевића 596, 11000 Београд.		
Цртеж: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Тара Стојановић, маст.инж.арх.	Потпис:	
Сарадник: Уна Станковић, маст.инж.арх.	Потпис:	
Датум: децембар 2025.	Размера: 1:2500	Бр.листа: 04



- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница урбанистичке зоне
 - ПЗ Ознака урбанистичке зоне
 - ЕЕ-1 Ознака новоформиране грађевинске парцеле
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви
 - Јавна саобраћајна површина - Државни пут са заштитним појасом (10m за пут IIА реда)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Грађевинско земљиште**
- Новоформирана грађевинска парцела за изградњу БСЕЕ
- Површина за инфраструктурне објекте**
- Постојећи 35kV далековод са заштитним појасом ±20m
 - Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
 - Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
 - Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа
 - Планирани инфраструктурни коридор
- Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице крајњег проводника

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/4201068		
Предмет: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ		
Наручилац: „МКБДР Energy“ doo, Булевар Арсенија Чарнојевића 596, 11000 Београд.		
Цртеж: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ		
Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Тара Стојановић, маст.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Уна Станковић, маст.инж.арх.	Потпис: 	
Датум: децембар 2025.	Размера: 1:2500	Бр.листа: <div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">05</div>



- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница урбанистичке зоне
 - Директна примена правила дефинисаних ПГР-ом
 - Директна примена правила дефинисаних ПГР-ом изградом урбанистичког пројекта
 - ПЗ
 - Ознака новоформиране грађевинске парцеле
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавне саобраћајне површине општински и некатегорисани путеви
 - Јавна саобраћајна површина - Државни пут са заштитним појасом (10m за пут IIА реда)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Грађевинско земљиште**
- Новоформирана грађевинска парцела за изградњу БСЕЕ
- Површина за инфраструктурне објекте**
- Постојећи 35kV далековод са заштитним појасом ±20m
 - Постојећи 110kV далековод са заштитним појасом ±25m
 - Постојећи 400kV далековод са заштитним појасом ±30m
- Напомена:
Ширина заштитног појаса постојећих и планираног далековода се обрачунава од спољне ивице грађевинског проводника

PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/4201068		
Предмет: ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ 43 НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ		
Наручилац: „МКБДР Energy“ doo, Булевар Арсенија Чарнојевића 596, 11000 Београд.		
Цртеж: ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ		
Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Тара Стојановић, маст.инж.арх.	Потпис: 	
Сарадник: Уна Станковић, маст.инж.арх.	Потпис: 	
Датум: децембар 2025.	Размера: 1:2500	Бр.листа: <div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">06</div>